

日吉津村公共施設個別施設計画

(市民文化系施設)

(社会教育系施設)

(スポーツ・レクリエーション系施設)

(子育て支援施設)

(保健・福祉施設)

(行政系施設)

(産業系施設)

(公営住宅)

(公園)

日吉津村

目次

第1章 個別施設計画の概要.....	1
1. 背景と目的.....	1
2. 計画の位置づけ.....	2
3. 計画期間.....	3
4. 対象施設.....	4
第2章 本計画の考え方.....	6
1. 施設別状況.....	6
2. 施設総合評価・取組方針及び対策費用.....	9
第3章 各公共施設の方針.....	17
1. 市民文化系施設.....	17
2. 社会教育系施設.....	18
3. スポーツ・レクリエーション系施設.....	19
4. 産業系施設.....	20
5. 子育て支援施設.....	21
6. 保健・福祉施設.....	22
7. 行政系施設.....	23
8. 公営住宅.....	24
9. 公園.....	25
第4章 長寿命化計画の継続的運用方針.....	27
1. 情報基盤の整備と活用.....	27
2. 推進体制等の整備.....	30
3. フォローアップ.....	31

第 1 章 個別施設計画の概要

1. 背景と目的

日本は、高度経済成長期に急激な人口増加と社会変化を受け、公共施設の整備が進められてきました。その当時から建設された公共施設は長期間が経過し、老朽化による大規模改修や修繕、建替えが急務となっており、加えて公共施設の老朽化による事故が各地で報告されるなど老朽化対策が大きな社会問題にもなっています。

本村の公共施設においても同様の課題を抱えており、さらに、人口減少、少子高齢化のさらなる進行等による厳しい財政状況や公共施設の利用需要の変化が今後予想されます。これらのことから、公共施設の状況を把握し、長期的な視点を持って更新・統廃合・長寿命化等を計画的に行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図るとともに公共施設の最適な配置を実現することが必要となっています。

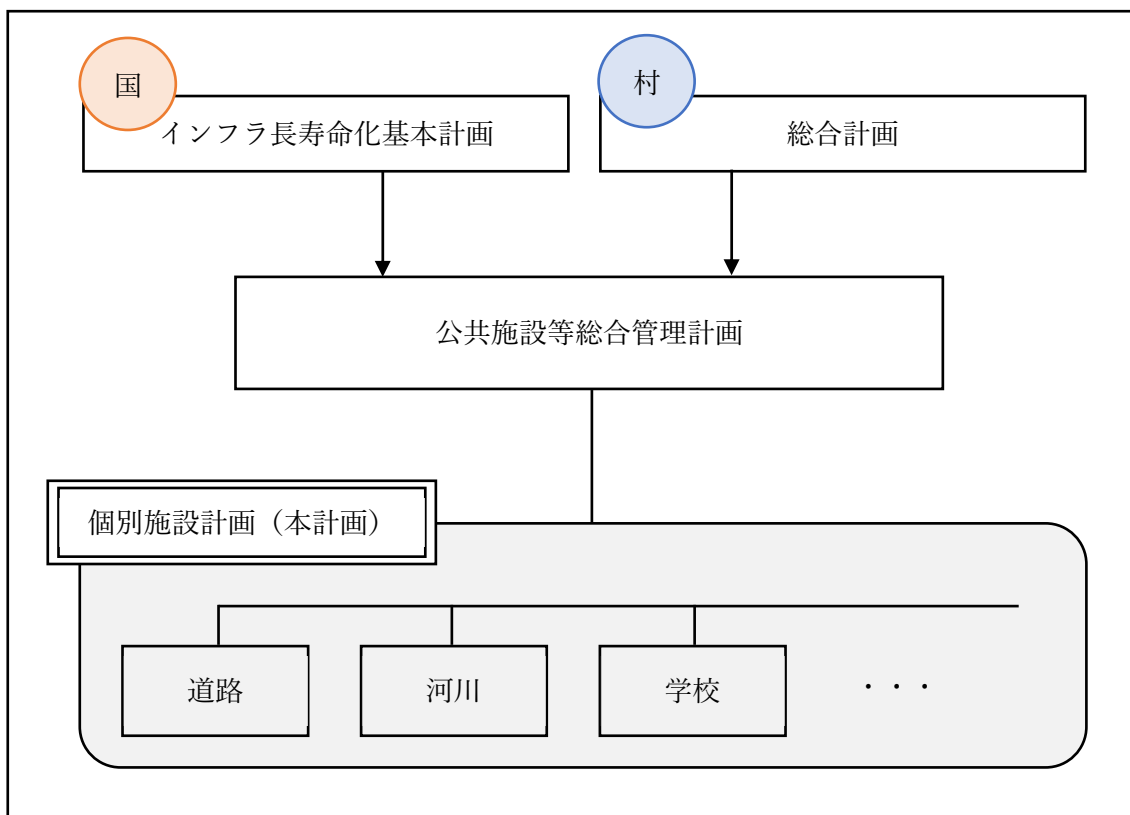
このような背景を受け本村では、限られた財源の中、持続可能な街づくりを実現しつつ、住民のニーズに対応した公共サービスの提供を維持するために「日吉津村公共施設等総合管理計画」を平成 28 年度に策定しました。「日吉津村公共施設等総合管理計画」では、公共施設の現状について把握を行うとともに、資産総量の削減・長寿命化の推進・耐震化の実施・協働の推進・各種計画との整合性・取組体制・フォローアップに関する今後の基本方針を定めました。

本計画は、重要度や健全度などに応じて施設ごとの今後の取組方針を定め、優先的に対策を行う施設の明確化を行います。また、本計画の策定により、最適配置の実現や計画的な保全による維持管理コストの縮減を目指すことで、公共施設にかかる財源負担を軽減し、持続可能な財政運営につなげることを目的としています。

2. 計画の位置づけ

公共施設等総合管理計画は、「更新・統廃合・長寿命化等を計画的に行うことによる財政負担の軽減・平準化」「公共施設等の最適配置の実現」を目的として、公共施設の各分野において、中期的な取組の方向性を明らかにする計画となっています。個別施設計画は、公共施設等総合管理計画に基づき、公共施設ごとの具体的な取組方針を定める実施計画として位置づけます。

計画の体系



3. 計画期間

本計画の計画期間は、令和 3 年度から令和 12 年度までの 10 年間とします。なお、この期間内でも関連する計画の策定・変更や社会経済情勢の大きな変化があった場合、適宜必要な見直しを行うこととします。

4. 対象施設

(1) 対象施設の条件

本計画は、施設の更新経費及び維持管理費用等の抑制や平準化を目的の一つとしているため、影響が少ない便所・倉庫・更衣室といった小規模な建物は対象外としています。

また、別途計画を策定することとしている学校教育系施設・道路などについては、本計画の対象には含まれていません。

(2) 対象施設一覧

上記(1)の条件から、本計画の対象とする公共施設は以下の通り18施設となります。なお、延床面積は平成30年度末時点の数値です。

施設分類		施設名称	延床面積 (㎡)
大分類	中分類		
市民文化系施設	集会施設	ヴィステテひえづ(公民館等)	1014.44
		陶芸作業所	85.66
		日吉津村スポーツクラブハウス	192.26
社会教育系施設	図書館	ヴィステテひえづ(図書館)	1355.10
	博物館等	日吉津村民俗資料館	329.94
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	農業者トレーニングセンター	1681.40
産業系施設	産業系施設	日吉津村観光漁協センター	44.72
		ふれあい生活館	220.00
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	日吉津保育所	1137.20
	幼児・児童施設	日吉津児童館	389.00
		子育て支援センター	81.00
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	日吉津村社会福祉センター	1040.91
		日吉津村デイサービスセンター	521.00
行政系施設	庁舎等	日吉津村役場	2116.64
		役場車庫棟	484.00
公営住宅	公営住宅	村営住宅	1951.84
公園	公園	海浜運動公園	621.22
		河川敷運動公園	25.00

対象施設集計表

施設分類		施設数	延床面積 (㎡)
大分類	中分類		
市民文化系施設	集会施設	3	1292.36
社会教育系施設	図書館	1	1355.10
	博物館等	1	329.94
スポーツ・ レクリエーション系施設	スポーツ施設	1	1681.40
産業系施設	産業系施設	2	264.72
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	1	1137.20
	幼児・児童施設	2	470.00
保健・福祉施設	高齢福祉施設	2	1561.91
行政系施設	庁舎等	2	2600.64
公営住宅	公営住宅	1	1951.84
公園	公園	2	646.22
合計		18	13291.33

第2章 本計画の考え方


1. 施設別状況

【構造躯体以外の健全性】


劣化状況調査を行った部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備）の評価。
 ※なお、評価基準については、「文部科学省：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月29日）」を参考にしています。

●評価基準

【屋根・屋上、外壁】

		評価	基準
良好  劣化	A	概ね良好	
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）	
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）	
	D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等	

【内部仕上、電気設備、機械設備】

		評価	基準
良好  劣化	A	20年未満	
	B	20～40年	
	C	40年以上	
	D	経過年数に関らず著しい劣化事象がある場合	

●健全度（100点満点）

劣化状況調査を行った部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備）の評価に応じて以下のように評価点を設定し、点数化します。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定します。

※なお、上記の算定方法については、「文部科学省：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月29日）」を参考にしています。

① 部位の評価点

評価	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

② 部位のコスト配分

部位	コスト配分
屋根・屋上	5.1
外壁	17.2
内部仕上	22.4
電気設備	8.0
機械設備	7.3
計	60

③健全度

$$\text{総和（部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分）} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っています。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示しています。

健全度算定例

部位	評価		評価点		コスト配分	配点	
屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	=	204
外壁	D	→	10	×	17.2	=	172
内部仕上	B	→	75	×	22.4	=	1,680
電気設備	A	→	100	×	8	=	800
機械設備	C	→	40	×	7.3	=	292
						計	3,148
						÷	60
						健全度	52

劣化状況調査票：

施設名称 建物名称 構造	建築年度 建築後経過年数 財産番号	延床面積 階数 財産枝番	調査日 調査者
--------------------	-------------------------	--------------------	------------

部位	点検項目	点検内容	特記事項
1. 屋根・屋上	雨漏り (天井)	雨漏り	<input type="checkbox"/> なし → 雨漏り痕(注1) <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり { 1箇所 } <input type="checkbox"/> 複数箇所 } <input type="checkbox"/> あり → 箇所数 <input type="checkbox"/> 1~4箇所 <input type="checkbox"/> 5~9箇所 <input type="checkbox"/> 10箇所以上
	※防水・屋根材については、施設の屋根形状に従って どちらか片方のみ 入力して下さい。 ●屋根形状が陸屋根(注2)などの屋上を有する形状の場合 → 防水に入力 ●屋根形状が切妻造(注3)・寄棟造(注4)などの屋上を有さない形状の場合 → 屋根材に入力		
	防水 ※どちらか片方	膨れ・剥がれ・破れ・穴あき	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり { 部分的 } → 下地の露出 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 広範囲 } <input type="checkbox"/> あり
屋根材(注5) ※どちらか片方	錆・損傷・腐食	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり { 部分的 } → 完全に取れている箇所 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 広範囲 } <input type="checkbox"/> あり	

注1：雨漏りが原因と思われるシミやカビ 注2：陸屋根(ろくやね、りくやね)・・・傾斜の無い平面状の屋根
 注3：切妻造(きりづまづくり)・・・屋根の最頂部の様(むね：屋根のもっとも高い所、屋根の背にあたる部分)から地上に向かって二つの傾斜面が本を伏せたような山形の形状をした屋根
 注4：寄棟造(よせむねづくり)・・・4方向に傾斜する屋根 注5：屋根に取り付けられている材料 例、瓦、スレート(岩やセメントを加工して作る屋根材)、金属

2. 外壁	露出	外壁中の部材の露出	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり → 箇所数 <input type="checkbox"/> 1~2箇所 <input type="checkbox"/> 3~4箇所 <input type="checkbox"/> 5箇所以上
	雨漏り (外壁の室内側)	雨漏り	<input type="checkbox"/> なし → 雨漏り痕 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり { 1箇所 } <input type="checkbox"/> 複数箇所 } <input type="checkbox"/> あり → 箇所数 <input type="checkbox"/> 1~4箇所 <input type="checkbox"/> 5~9箇所 <input type="checkbox"/> 10箇所以上
	外装仕上げ材(注6)	ひび割れ・剥がれ	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり { 部分的 } → 完全に剥がれ落ちて <input type="checkbox"/> 広範囲 } いる箇所 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> あり
	窓(サッシ)(注7)	変形・変質・錆・シーリング材(注8)のひび割れや剥がれ	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり { 部分的 } → 開閉不良を起こしている箇所 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 全体的 } <input type="checkbox"/> あり

注6：建物の外装に使用される直接目に触れる部分の表面材料 例、モルタル(砂とセメントと水とを練り混ぜて作る建築材料)、タイル、吹き付け材(機械を使用して露状に塗装する際の材料)
 注7：窓枠として用いる建築材料 例、樹脂、木、アルミニウム、スチール 注8：建造物の防水性や気密性を保持するために継ぎ目や隙間に充填する材料

3. 内部仕上	床	ひび割れや剥がれ	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり → □5箇所以上or広範囲(25%以上の面積) <input type="checkbox"/> 左記以外
	壁	ひび割れや剥がれ	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり → □5箇所以上or広範囲(25%以上の面積) <input type="checkbox"/> 左記以外
	天井	天井材の落下・剥がれ	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり → □5箇所以上or広範囲(25%以上の面積) <input type="checkbox"/> 左記以外
	扉・窓・防火戸(注9)	錆・腐食・変形	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり → □5箇所以上or広範囲(25%以上の面積) <input type="checkbox"/> 左記以外
	室内表示・手すり	錆・腐食・損傷	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり → □5箇所以上or広範囲(25%以上の面積) <input type="checkbox"/> 左記以外
	照明器具	錆・腐食・損傷・不点灯	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり → □5箇所以上or広範囲(25%以上の面積) <input type="checkbox"/> 左記以外
	衛生器具	錆・腐食・損傷・漏水	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり → □5箇所以上or広範囲(25%以上の面積) <input type="checkbox"/> 左記以外
	冷暖房器具	錆・腐食・損傷・漏水・漏油	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり → □5箇所以上or広範囲(25%以上の面積) <input type="checkbox"/> 左記以外
	全般	建物の概ね半分以上の部屋(面積)にわたって行った改修工事	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり → 実施年度 内容

注9：火災の延焼または拡大を防止するために建物の防火区画などの開口部に設ける戸、窓、扉

4. 電気設備	電気設備(注10)	建物の概ね半分以上の部屋(面積)にわたって行った改修工事	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> (学校のみ) 視聴覚室やコンピュータ室の改修 実施年度 内容 <input type="checkbox"/> あり → 実施年度 内容
---------	-----------	------------------------------	--

注10：建物内の分電盤・配線・配管・電灯・コンセント設備・弱電設備

5. 機械設備	機械設備(注11)	建物の概ね半分以上の部屋(面積)にわたって行った改修工事	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり → 実施年度 内容
---------	-----------	------------------------------	--

注11：建物内の給水配管・給湯配管・排水配管・ガス配管

2. 施設総合評価・取組方針及び対策費用

(1) 施設総合評価

●健全度（構造躯体）：配点 25 点

建築後の経過年数に応じて配点しています。なお、耐用年数^注を超過している施設については、10 点の減点としています。

注：施設の耐用年数は、原則として「総務省：統一的な基準による地方公会計マニュアル－資産評価及び固定資産台帳整備の手引き（令和元年 8 月改訂）」の「別紙 3－2」の通りとしています。

建築後経過年数	配点
経過年数が法定耐用年数の 0%以上 20%未満	25
経過年数が法定耐用年数の 20%以上 40%未満	20
経過年数が法定耐用年数の 40%以上 60%未満	15
経過年数が法定耐用年数の 60%以上 80%未満	10
経過年数が法定耐用年数の 80%以上	5
【減点】耐用年数超過	△10

●健全度（構造躯体以外）：配点 25 点

6 項及び 7 項で算出した評価点に応じて配点しています。

劣化状況調査票の評価点	配点
劣化状況調査票の健全度が 80 点以上	25
劣化状況調査票の健全度が 60 点以上 80 点未満	20
劣化状況調査票の健全度が 40 点以上 60 点未満	15
劣化状況調査票の健全度が 20 点以上 40 点未満	10
劣化状況調査票の健全度が 0 点以上 20 点未満	5

●安全性（ハザードマップ）：配点 5 点

施設位置のハザードマップに応じて配点しています。

大雨浸水ハザードマップ	配点
区域外	5
区域内	1

●安全性（災害時機能）：配点 3 点

災害時の施設利用に応じて配点しています。

災害時利用	配点
避難所指定あり	3
避難所指定なし	1

●安全性（耐震性能）：配点 3 点

耐震性能に応じて配点しています。

耐震性能	配点
建築年が 1982 年以降（新耐震基準）もしくは耐震補強が実施済	3
建築年が 1981 年以前（旧耐震基準）かつ耐震補強が未実施	1

●安全性（非常用電源）：配点 2 点

非常用電源の有無に応じて配点しています。

非常用電源	配点
非常用電源あり	2
非常用電源なし	1

●環境性（アスベスト対策）：配点 2 点

アスベスト対策に応じて配点しています。

アスベスト対策	配点
建築年が 2007 年以降（労働安全衛生法施行改正以降）もしくはアスベスト対応済	2
建築年が 2006 年以前（労働安全衛生法施行改正以前）でアスベスト未対応	1

●環境性（再生可能エネルギー）：配点 2 点

再生可能エネルギーの導入状況に応じて配点しています。

導入状況	配点
導入済	2
未導入	1

●快適性（バリアフリー）：配点 5 点

バリアフリーの整備状況に応じて配点しています。

バリアフリー	配点
ELV、スロープ、多機能トイレ、自動扉、点字ブロックのうち 4 つ以上を備えている	5
ELV、スロープ、多機能トイレ、自動扉、点字ブロックのうち 3 つを備えている	4
ELV、スロープ、多機能トイレ、自動扉、点字ブロックのうち 2 つを備えている	3
ELV、スロープ、多機能トイレ、自動扉、点字ブロックのうち 1 つを備えている	2
ELV、スロープ、多機能トイレ、自動扉、点字ブロックのうち全てを備えていない	1

●快適性（ユニバーサルデザイン化）：配点 3 点

ユニバーサルデザインの実施状況に応じて配点しています。

ユニバーサルデザイン	配点
ユニバーサルデザイン化が完了している	3
ユニバーサルデザイン化の推進方針を検討中	2
ユニバーサルデザイン化の推進方針が未検討	1

●財務評価（維持管理効率）：配点 5 点

現在の施設維持管理費と一般的な施設維持管理費を比較して配点しています。

維持管理効率	配点
一般的な施設維持管理費に比べて少ない費用で維持管理をしている	5
一般的な費用で維持管理をしている	3
一般的な施設維持管理費に比べて大きな費用で維持管理をしている	1

[比較単価]

モデル建物：小規模事務庁舎	6,868 円/m ²
モデル建物：中規模事務庁舎	7,755 円/m ²
モデル建物：中層住宅	2,168 円/m ²

※一般的な施設維持管理費は、平成 31 年度版 建築物のライフサイクルコスト 第 2 版（一般財団法人建築保全センター）を引用しており、維持管理コスト・保全コストのうち修繕費を使用しています。

現在の施設維持管理費は、過去 3 年分（平成 29 年度～令和元年度）の平均値により算出しています。

●財務評価（土地建物保有状況）：配点 3 点

土地建物の保有状況に応じて配点しています。

土地建物保有状況	配点
土地も建物も自己所有	3
土地または建物のみ自己所有	2
土地も建物も自己所有ではない（賃貸）	1

●財務評価（エネルギー効率）：配点 5 点

現在の光熱水費用と一般的な光熱水費用を比較して配点しています。

エネルギー効率	配点
一般的な施設に比べて光熱水費用が小さい	5
一般的な光熱水費用で運営	3
一般的な施設に比べて光熱水費用が大きい	1

[比較単価]

モデル建物：小規模事務庁舎	2,460 円/m ²
モデル建物：中規模事務庁舎	2,285 円/m ²

※一般的な光熱水費用は、「平成 31 年度版 建築物のライフサイクルコスト 第 2 版(一般財団法人建築保全センター)」を引用しており、運用コストのうち光熱水コストを使用しています。

現在の光熱水費用は、過去 3 年分(平成 29 年度～令和元年度)の平均値により算出しています。

●財務評価(サービスの公平性)：配点 2 点

住民の利用状況に応じて配点しています。

住民の利用状況	配点
基礎的なサービス(不特定多数の住民が利用)	2
選択的なサービス(特定の住民が利用)	1

●財務評価(施設の稼働率)：配点 5 点

施設の稼働率に応じて配点しています。

稼働率	配点
施設稼働率が 80%以上	5
施設稼働率が 60%以上～80%未満	4
施設稼働率が 40%以上～60%未満	3
施設稼働率が 20%以上～40%未満	2
施設稼働率が 0%以上～20%未満	1

●財務評価(法的設置義務)：配点 5 点

法的設置義務の有無に応じて配点しています。

法的設置義務	配点
法的設置義務あり	5
法的設置義務なし	1

●総合評価点（100点満点）・対策の優先順位

健全度（構造躯体）・健全度（構造躯体以外）・安全性・快適性・財務評価の合計点に応じて以下のように対策の優先順位付けを行います。総合評価点が低いほど優先順位が高くなり、総合評価点が高いほど優先順位が低くなります。

	対策の優先順位	総合評価点
高 ↑ 低	A	30点未満
	B	30点以上 50点未満
	C	50点以上 70点未満
	D	70点以上

(2) 今後の取組方針

施設の状況や施設評価の内容などを踏まえ、各施設の方針を以下の4つに分けて示します。また、以下の方針区分に加えて本計画策定時点で具体的な取組方針がある施設については、その内容を個別に記載します。

方針区分	内容
継続	長寿命化や維持管理費用の縮減を目指して、計画的な施設管理を実施します。
集約化・複合化	同種もしくは異なる種類の施設との統合を行い、施設総量の削減を目指します。
転用	別の公共機能を有した施設としての利用を検討します。必要であれば、改修を実施します。
廃止	廃止を検討し、解体、譲与、売却による、将来的な維持管理費用の縮減・他施設の更新費用の捻出を図ります。

(3) 対策費用の算定

計画期間内に要する対策費用は以下の通り算定しています。

今後の取組方針 (対策内容)	算出条件
継続	10年間「維持管理費用」を計上する。 耐用年数の6割経過時に大規模改修工事、3割経過時に小規模改修工事を行うと仮定し「改修費用」を計上する。 既に耐用年数の6割を経過しており、大規模改修工事を未実施の場合は、計画期間内に改修工事を行うと仮定し、計画最終年度に改修コストを計上する。 また、建替等を予定している施設は、更新コストを計上する。
集約化・複合化	計画期間内に同種目的の施設統合を行うと仮定。 10年間「維持管理費用」を計上する。
転用	計画期間内に多目的施設を転用し、又は機能追加すると仮定。 休止、廃止の実施年度まで、「維持管理費用」を計上する。 計画期間内に解体、撤去を行う場合は、「更新費用(除却)」を計上する。
廃止	計画期間内に休止、廃止を行うと仮定。 休止、廃止の実施年度まで「維持管理費用」を計上する。 計画期間内に解体、撤去を行う場合は、「除却費用」を計上する。

注：施設の耐用年数は、原則として「総務省：統一的な基準による地方公会計マニュアル－資産評価及び固定資産台帳整備の手引き（令和元年8月改訂）」の「別紙3－2」の通りとしています。

「維持管理・修繕費用」

12 項で示した単価に延床面積を乗じて計上しています。

「改修費用」

施設分類（大分類）	大規模改修	小規模改修
市民文化系施設	25 万円/m ²	12.5 万円/m ²
社会教育系施設	25 万円/m ²	12.5 万円/m ²
スポーツ・レクリエーション系等施設	20 万円/m ²	10 万円/m ²
産業系施設	25 万円/m ²	12.5 万円/m ²
子育て支援施設	17 万円/m ²	8.5 万円/m ²
保健・福祉施設	20 万円/m ²	10 万円/m ²
行政系施設	25 万円/m ²	12.5 万円/m ²
公営住宅	17 万円/m ²	8.5 万円/m ²
公園	17 万円/m ²	8.5 万円/m ²

※公共施設等更新費用試算ソフト（Ver.2.10）更新単価

一般財団法人地域総合整備財団（ふるさと財団）

「更新費用」

施設分類（大分類）	更新
市民文化系施設	40 万円/m ²
社会教育系施設	40 万円/m ²
スポーツ・レクリエーション系等施設	36 万円/m ²
産業系施設	40 万円/m ²
子育て支援施設	33 万円/m ²
保健・福祉施設	36 万円/m ²
行政系施設	40 万円/m ²
公営住宅	28 万円/m ²
公園	33 万円/m ²

※公共施設等更新費用試算ソフト（Ver.2.10）更新単価

一般財団法人地域総合整備財団（ふるさと財団）

第3章 各公共施設の方針

1. 市民文化系施設

(1) 施設別状況

施設名称 建物名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
ヴィンステヒエづ 公民館等	A	B	A	A	A	93
陶芸作業所 陶芸作業所兼倉庫	A	A	A	A	A	100
日吉津村スポーツクラブハウス スポーツハウス	A	A	B	B	B	84

(2) 施設総合評価・取組方針及び対策費用

施設名称 建物名称	健全度		安全性	環境性	快適性	財務評価	総合 評価点	対策の 優先順位	対策費用 (円)	施設方針
	構造躯体	劣化状況								
ヴィンステヒエづ 公民館等	25	25	9	4	8	22	93	D	196,476,740	継続
陶芸作業所 陶芸作業所兼倉庫	20	25	6	3	2	16	72	D	27,298,130	継続
日吉津村スポーツクラブハウス スポーツハウス	-10	25	6	2	2	20	45	B	63,469,420	継続

市民文化系施設は、継続の方針となっています。日吉津村スポーツクラブハウスは、今後LED化改修が必要となってきます。また、法定耐用年数を超過しているため、計画期間内に大規模改修を予定しています。陶芸作業所は、令和3年度に建て替えを実施します。

2. 社会教育系施設

(1) 施設別状況

施設名称 建物名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
ヴィンステヒエブ 図書館	A	B	A	A	A	93
日吉津村民俗資料館 博物館	A	A	C	C	D	59

(2) 施設総合評価・取組方針及び対策費用

施設名称 建物名称	健全度		安全性	環境性	快適性	財務評価	総合 評価点	対策の 優先順位	対策費用 (円)	施設方針
	構造躯体	劣化状況								
ヴィンステヒエブ 図書館	20	25	9	4	8	22	88	D	601,230,770	継続
日吉津村民俗資料館 博物館	5	15	4	2	2	21	49	B	78,399,280	集約化

社会教育系施設は、継続の方針となっています。日吉津村民俗資料館は、令和3年～4年度に建設予定の複合施設へ機能を集約します。

3. スポーツ・レクリエーション系施設

(1) 施設別状況

施設名称 建物名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
農業者トレーニングセンター 農業者トレーニングセンター	C	B	C	B	B	59

(2) 施設総合評価・取組方針及び対策費用

施設名称 建物名称	健全度		安全性	環境性	快適性	財務評価	総合 評価点	対策の 優先順位	対策費用 (円)	施設方針
	構造躯体	劣化状況								
農業者トレーニングセンター 農業者トレーニングセンター	10	15	9	2	3	18	57	C	466,672,570	継続

スポーツ・レクリエーション系施設は、継続の方針となっています。法定耐用年数の6割を超過しているため、計画期間内に大規模改修を予定しています。

4. 産業系施設

(1) 施設別状況

施設名称 建物名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
日吉津村観光漁協センター 機械室	A	A	B	B	B	84
日吉津村観光漁協センター 管理室・海難監視所	A	A	B	B	B	84
ふれあい生活館 集会所	A	A	B	B	B	84

(2) 施設総合評価・取組方針及び対策費用

施設名称 建物名称	健全度		安全性	環境性	快適性	財務評価	総合 評価点	対策の 優先順位	対策費用 (円)	施設方針
	構造躯体	劣化状況								
日吉津村観光漁協センター 機械室	10	25	10	2	2	15	64	C	4,372,290	継続
日吉津村観光漁協センター 管理室・海難監視所	10	25	10	2	2	15	64	C	9,879,080	継続
ふれあい生活館 集会所	5	25	6	2	2	17	57	C	70,109,600	継続

産業系施設は、継続の方針となっています。全施設とも法定耐用年数の6割を超過しているため、計画期間内に大規模改修を予定しています。

5. 子育て支援施設

(1) 施設別状況

施設名称 建物名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
日吉津保育所 園舎	D	A	C	C	C	55
日吉津児童館 児童館	A	A	B	B	B	84
子育て支援センター 子育て支援センター	A	A	A	A	A	100

(2) 施設総合評価・取組方針及び対策費用

施設名称 建物名称	健全度		安全性	環境性	快適性	財務評価	総合 評価点	対策の 優先順位	対策費用 (円)	施設方針
	構造躯体	劣化状況								
日吉津保育所 園舎	5	15	4	2	2	20	48	B	271,426,900	集約化
日吉津児童館 児童館	5	25	6	2	3	24	65	C	92,846,520	集約化
子育て支援センター 子育て支援センター	15	25	6	3	2	17	68	C	3,688,740	集約化

子育て支援施設は、継続の方針となっています。また、子育て支援施設は、令和3年～4年度に建設予定の複合施設へ機能を集約の上、旧施設も令和3年～4年度に解体を実施します。

6. 保健・福祉施設

(1) 施設別状況

施設名称 建物名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
日吉津村社会福祉センター 事務所	A	B	B	B	B	77
日吉津村デイサービスセンター デイサービスセンター	A	A	B	B	B	84

(2) 施設総合評価・取組方針及び対策費用

施設名称 建物名称	健全度		安全性	環境性	快適性	財務評価	総合 評価点	対策の 優先順位	対策費用 (円)	施設方針
	構造躯体	劣化状況								
日吉津村社会福祉センター 事務所	10	20	8	2	5	24	69	C	279,671,700	継続
日吉津村デイサービスセンター デイサービスセンター	15	25	9	2	4	14	69	C	139,982,280	継続

保健・福祉施設は、継続の方針となっています。日吉津村社会福祉センター、日吉津村デイサービスセンターともに、計画期間内に法定耐用年数の6割を超過するため、大規模改修を予定しています。

7. 行政系施設

(1) 施設別状況

施設名称 建物名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
日吉津村役場 役場庁舎	A	B	B	B	B	77
役場車庫棟 役場車庫棟	A	A	B	B	B	84

(2) 施設総合評価・取組方針及び対策費用

施設名称 建物名称	健全度		安全性	環境性	快適性	財務評価	総合 評価点	対策の 優先順位	対策費用 (円)	施設方針
	構造躯体	劣化状況								
日吉津村役場 役場庁舎	10	20	9	4	6	25	74	D	693,305,430	継続
役場車庫棟 役場車庫棟	5	25	8	3	2	24	67	C	154,241,120	継続

行政系施設は、継続の方針となっています。日吉津村役場、役場車庫棟ともに、法定耐用年数の6割を超過しているため、計画期間内に大規模改修を予定しています。

8. 公営住宅

(1) 施設別状況

施設名称 建物名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
村営住宅 村営住宅（Bタイプ）	A	A	A	A	A	100
村営住宅 村営住宅（Aタイプ）	A	A	A	A	A	100
村営住宅 村営住宅（Cタイプ）	A	A	A	A	A	100

(2) 施設総合評価・取組方針及び対策費用

施設名称 建物名称	健全度		安全性	環境性	快適性	財務評価	総合 評価点	対策の 優先順位	対策費用 （円）	施設方針
	構造躯体	劣化状況								
村営住宅 村営住宅（Bタイプ）	-10	25	6	2	2	18	43	B	181,965,660	継続
村営住宅 村営住宅（Aタイプ）	-10	25	6	2	2	18	43	B	150,047,100	継続
村営住宅 村営住宅（Cタイプ）	25	25	6	2	2	18	78	D	23,439,740	継続

公営住宅は、継続の方針となっています。Bタイプ・Aタイプの村営住宅は、法定耐用年数を超過しているため、計画期間内に大規模改修を予定しています。

9. 公園

(1) 施設別状況

施設名称 建物名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
海浜運動公園 管理棟	C	A	B	B	B	79
海浜運動公園 バンガロー-B棟	A	A	B	B	B	84
海浜運動公園 バンガロー-A棟	B	A	B	B	B	82
海浜運動公園 炊飯棟	A	A	B	B	B	84
海浜運動公園 炊飯棟（第二期）	A	A	B	B	B	84
海浜運動公園 公衆便所	A	B	C	B	B	64
海浜運動公園 東屋	A	B	B	B	B	77
河川敷運動場 公衆便所	A	A	B	B	B	84

(2) 施設総合評価・取組方針及び対策費用

施設名称 建物名称	健全度		安全性	環境性	快適性	財務評価	総合 評価点	対策の 優先順位	対策費用 (円)	施設方針
	構造躯体	劣化状況								
海浜運動公園 管理棟	15	20	6	2	4	17	64	C	68,789,960	継続
海浜運動公園 バンガローB棟	5	25	6	2	3	16	57	C	14,795,770	継続
海浜運動公園 バンガローA棟	5	25	6	2	4	16	58	C	16,473,690	継続
海浜運動公園 炊飯棟	-10	25	6	2	2	16	41	B	9,547,200	継続
海浜運動公園 炊飯棟(第二期)	-10	25	6	2	2	16	41	B	9,547,200	継続
海浜運動公園 公衆便所	5	20	6	2	4	15	52	C	21,481,200	継続
海浜運動公園 東屋	-10	20	6	2	2	15	35	B	7,637,760	継続
河川敷運動場 公衆便所	10	25	10	2	2	12	61	C	5,967,000	継続

公園は、継続の方針となっています。海浜運動公園の炊飯棟・東屋は、法定耐用年数を超過しているため、計画期間内に大規模改修を予定しています。また、計画期間内に海浜運動公園の管理棟は、法定耐用年数の6割を超過、海浜運動公園のバンガロー棟・公衆便所、河川敷運動公園の公衆便所は、法定耐用年数を超過するため、それぞれ計画期間内に大規模改修を予定しています。

第4章 長寿命化計画の継続的運用方針

1. 情報基盤の整備と活用

計画的な維持保全の情報基盤として、施設の基本情報、劣化情報などを一覧にまとめた「施設評価表」を整備します。今後は、「施設カルテ」も整備していくことで、老朽化の進捗の把握、対策の優先順位の把握、工事状況や工事履歴スペースの活用状況の把握など、計画的な維持保全のための基礎データとして活用します。

【日吉津村】個別施設計画施設評価表

通番	施設名称	建物名称	施設分類	所在地	主管課	構造	階数	建築年度	建築年月日
6	ヴィレステひえづ	公民館等	市民文化系施設	日吉津930番地	教育委員会	RC	2	2014	平成27年2月27日
7	陶芸作業所	陶芸作業所兼倉庫	市民文化系施設	日吉津村地内	建設産業課	S	1	2008	平成20年8月29日
8	日吉津村スポーツクラブハウス	スポーツハウス	市民文化系施設	日吉津793番地2	教育委員会	W	2	1994	平成7年3月20日
9	ヴィレステひえづ	図書館	社会教育系施設	日吉津930番地	教育委員会	W	1	2014	平成27年2月27日
10	日吉津村民俗資料館	博物館	社会教育系施設	日吉津970番地2	教育委員会	RC	2	1979	昭和54年5月21日
11	農業者トレーニングセンター	農業者トレーニングセンター	スポーツ・レクリエーション系施設	日吉津936番地	建設産業課	RC	2	1985	昭和60年7月31日
12	河川敷運動場	公衆便所	公園	富吉779番地5	建設産業課	RC	1	1993	平成5年12月20日
13	日吉津村観光漁協センター	機械室	産業系施設	日吉津1867番地1	建設産業課	CB	1	1993	平成5年10月31日
14	日吉津村観光漁協センター	管理室・海難監視所	産業系施設	日吉津1867番地1	建設産業課	CB	1	1994	平成7年1月10日
15	ふれあい生活館	集会所	産業系施設	日吉津936番地	建設産業課	S	1	1989	平成1年11月1日
16	日吉津保育所	園舎	子育て支援施設	日吉津967番地2	福祉保健課	RC	1	1976	昭和51年12月1日
17	日吉津児童館	児童館	子育て支援施設	日吉津970番地2	福祉保健課	W	1	1979	昭和54年12月25日
18	子育て支援センター	子育て支援センター	子育て支援施設	日吉津970番地2	福祉保健課	S	1	2006	平成19年1月31日
19	日吉津村社会福祉センター	事務所	保健福祉施設	日吉津973番地9	福祉保健課	RC	2	1990	平成3年2月28日
20	日吉津村サービスセンター	デイサービスセンター	保健福祉施設	日吉津973番地9	福祉保健課	RC	1	1999	平成11年11月1日
21	日吉津村役場	役場庁舎	行政系施設	日吉津872番地15	総務課	RC	3	1989	平成元年10月11日
22	役場車庫棟	役場車庫棟	行政系施設	日吉津872番地15	総務課	RC	2	1989	平成元年10月11日
23	村営住宅	村営住宅 (Bタイプ)	公営住宅	富吉73番地	住民課	W	2	1995	平成8年3月27日
24	村営住宅	村営住宅 (Aタイプ)	公営住宅	富吉77番地	住民課	W	2	1996	平成9年3月28日
25	村営住宅	A-1棟 (Cタイプ)	公営住宅	大字富吉77番地	住民課	W	2	2018	平成30年12月17日
26	村営住宅	A-2棟 (Cタイプ)	公営住宅	大字富吉77番地	住民課	W	2	2018	平成30年12月17日
27	村営住宅	B棟 (Cタイプ)	公営住宅	大字富吉77番地	住民課	W	2	2018	平成30年12月17日
28	海浜運動公園	管理棟	公園	日吉津1864番地1、1865番地1	建設産業課	RC	1	1997	平成10年3月27日
29	海浜運動公園	バンガロー-B棟	公園	日吉津1864番地1、1865番地1	建設産業課	W	1	1999	平成12年3月31日
30	海浜運動公園	バンガロー-A棟	公園	日吉津1864番地1、1865番地1	建設産業課	W	1	1999	平成12年3月27日
31	海浜運動公園	炊飯棟	公園	日吉津1864番地1、1865番地1	建設産業課	W	1	1998	平成10年5月15日
32	海浜運動公園	炊飯棟(第二期)	公園	日吉津1864番地1、1865番地1	建設産業課	W	1	1998	平成11年3月26日
33	海浜運動公園	公衆便所	公園	日吉津1865番地1	建設産業課	RC	1	1987	昭和63年3月20日
34	海浜運動公園	東屋	公園	日吉津1864番地1	建設産業課	W	1	1987	昭和63年3月20日

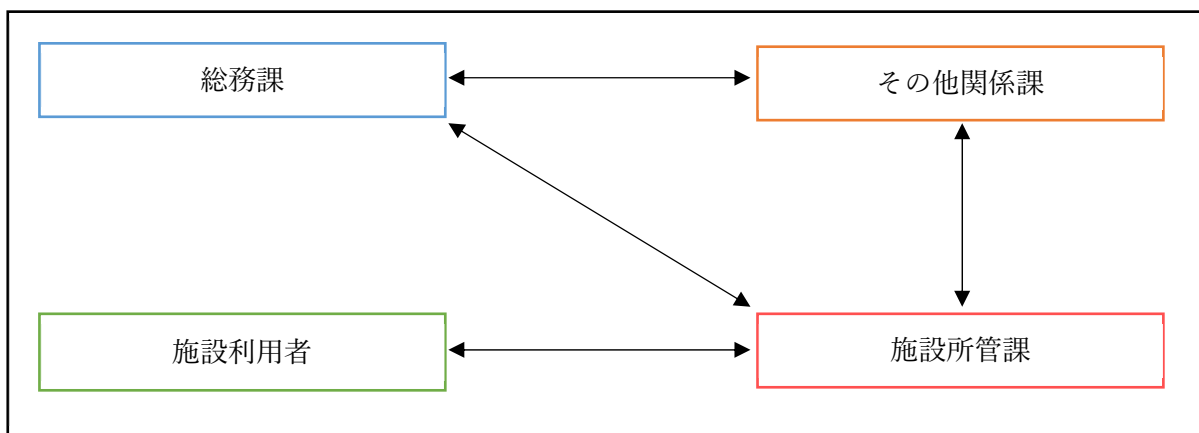
施設名称	建物名称	耐用年数	経過年数	経過年数 (%)	延床面積	取得価額	大雨浸水ハザード (5点)	健全度 (25点)	経過年数 (25点)
グレストピエツ	公民館等	50	6	12%	1014.44	307,744,776	1	25	25
陶芸作業所	陶芸作業所兼倉庫	31	12	39%	85.66	3,698,795	1	25	20
日吉津村スポーツクラブハウス	スポーツハウス	22	26	118%	192.26	23,298,644	1	25	-10
グレストピエツ	図書館	24	6	25%	1355.1	341,645,469	1	25	20
日吉津村民俗資料館	博物館	50	41	82%	329.94	42,892,200	1	15	5
農業者トレーニングセンター	農業者トレーニングセンター	47	35	74%	1681.4	403,680,000	1	15	10
河川敷運動場	公衆便所	38	27	71%	25	25,410,000	5	25	10
日吉津村観光漁協センター	機械室	34	27	79%	13.72	69,851,843	5	25	10
日吉津村観光漁協センター	管理室・海難監視所	34	26	76%	31	3,100,000	5	25	10
ふれあい生活館	集会所	34	31	91%	220	69,520,000	1	25	5
日吉津保育所	園舎	47	44	94%	1137.2	156,858,400	1	15	5
日吉津児童館	児童館	47	41	87%	389	85,580,000	1	25	5
子育て支援センター	子育て支援センター	34	14	41%	81	15,228,000	1	25	15
日吉津村社会福祉センター	事務所	50	30	60%	1040.91	282,390,000	1	20	10
日吉津村デイサービスセンター	デイサービスセンター	47	21	45%	521	70,335,000	1	25	15
日吉津村役場	役場庁舎	50	31	62%	2116.64	581,900,000	1	20	10
役場車庫棟	役場車庫棟	31	31	100%	484	46,464,000	1	25	5
村営住宅	村営住宅 (Bタイプ)	22	25	114%	949.32	94,932,000	1	25	-10
村営住宅	村営住宅 (Aタイプ)	22	24	109%	782.8	78,280,000	1	25	-10
村営住宅	A-1棟 (Cタイプ)	22	2	9%	87.89	21,369,291	1	25	25
村営住宅	A-2棟 (Cタイプ)	22	2	9%	87.89	21,369,291	1	25	25
村営住宅	B棟 (Cタイプ)	22	2	9%	43.94	12,301,034	1	25	25
海浜運動公園	管理棟	50	23	46%	288.21	71,212,082	1	20	15
海浜運動公園	バンガローB棟	22	21	95%	61.99	11,892,035	1	25	5
海浜運動公園	バンガローA棟	22	21	95%	69.02	12,689,096	1	25	5
海浜運動公園	炊飯棟	20	22	110%	40	5,565,000	1	25	-10
海浜運動公園	炊飯棟(第二期)	20	22	110%	40	5,565,000	1	25	-10
海浜運動公園	公衆便所	38	33	87%	90	18,450,000	1	20	5
海浜運動公園	東屋	20	33	165%	32	3,040,000	1	20	-10

施設名称	建物名称	バリアフリー (5点)	非常用電源 (2点)	耐震性能 (3点)	アスベスト対策 (2点)	災害時機能 (3点)	再生可能エネルギー (2点)	ユニバーサルデザイン (3点)	ハード合計点数
グレストピエツ	公民館等	5	2	3	2	3	2	3	71
陶芸作業所	陶芸作業所兼倉庫	1	1	3	2	1	1	1	56
日吉津村スポーツクラブハウス	スポーツハウス	1	1	3	1	1	1	1	25
グレストピエツ	図書館	5	2	3	2	3	2	3	66
日吉津村民俗資料館	博物館	1	1	1	1	1	1	1	28
農業者トレーニングセンター	農業者トレーニングセンター	2	2	3	1	3	1	1	39
河川敷運動場	公衆便所	1	1	3	1	1	1	1	49
日吉津村観光漁協センター	機械室	1	1	3	1	1	1	1	49
日吉津村観光漁協センター	管理室・海難監視所	1	1	3	1	1	1	1	49
ふれあい生活館	集会所	1	1	3	1	1	1	1	40
日吉津保育所	園舎	1	1	1	1	1	1	1	28
日吉津児童館	児童館	2	1	1	1	3	1	1	41
子育て支援センター	子育て支援センター	1	1	3	2	1	1	1	51
日吉津村社会福祉センター	事務所	4	1	3	1	3	1	1	45
日吉津村デイサービスセンター	デイサービスセンター	3	2	3	1	3	1	1	55
日吉津村役場	役場庁舎	4	2	3	2	3	2	2	49
役場車庫棟	役場車庫棟	1	1	3	2	3	1	1	43
村営住宅	村営住宅 (Bタイプ)	1	1	3	1	1	1	1	25
村営住宅	村営住宅 (Aタイプ)	1	1	3	1	1	1	1	25
村営住宅	A-1棟 (Cタイプ)	1	1	3	1	1	1	1	60
村営住宅	A-2棟 (Cタイプ)	1	1	3	1	1	1	1	60
村営住宅	B棟 (Cタイプ)	1	1	3	1	1	1	1	60
海浜運動公園	管理棟	3	1	3	1	1	1	1	47
海浜運動公園	バンガローB棟	2	1	3	1	1	1	1	41
海浜運動公園	バンガローA棟	3	1	3	1	1	1	1	42
海浜運動公園	炊飯棟	1	1	3	1	1	1	1	25
海浜運動公園	炊飯棟(第二期)	1	1	3	1	1	1	1	25
海浜運動公園	公衆便所	3	1	3	1	1	1	1	37
海浜運動公園	東屋	1	1	3	1	1	1	1	20

2. 推進体制等の整備

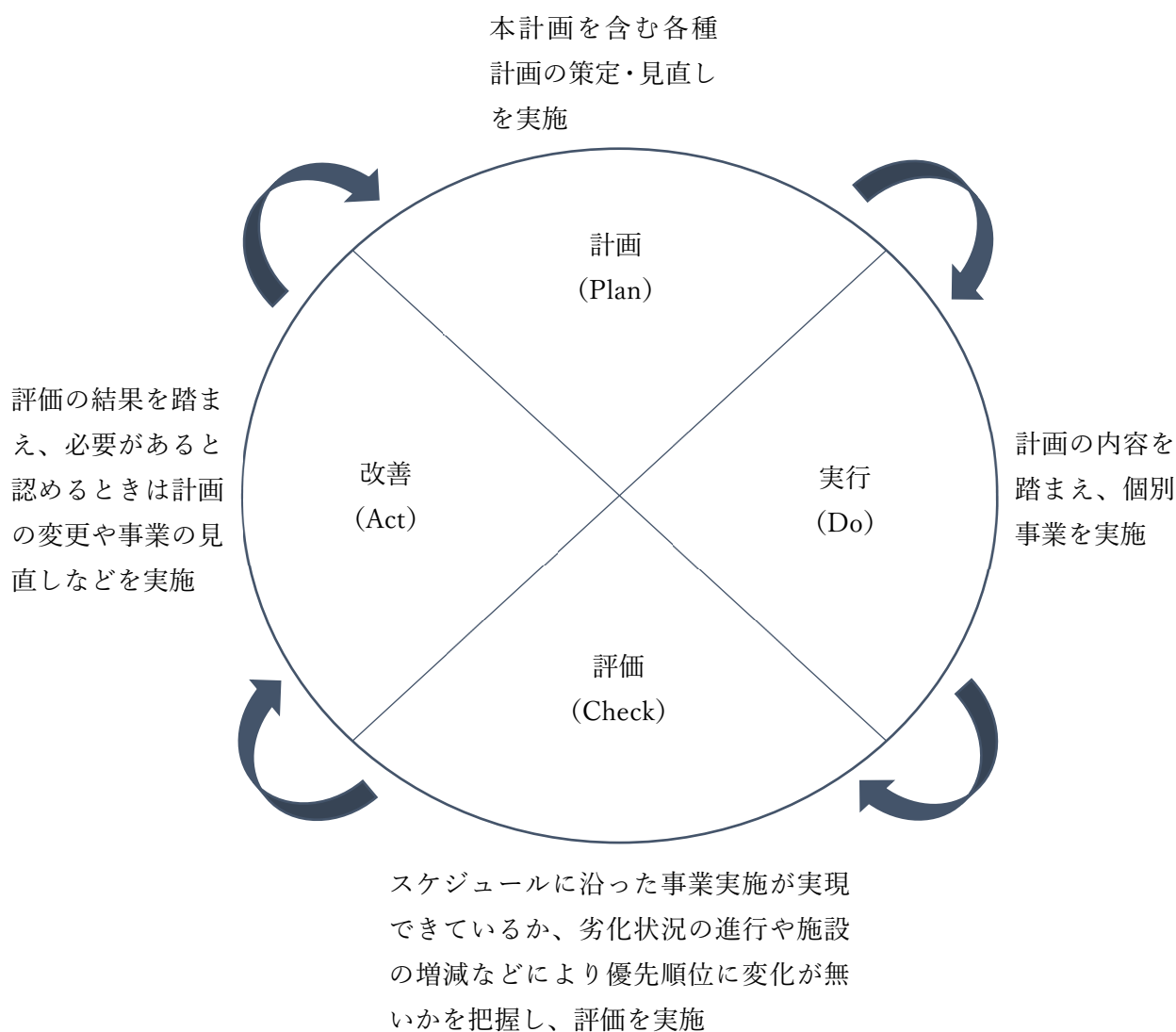
日吉津村公共施設等総合管理計画の所管課である総務課による全庁的な基準・方針等を踏まえながら、各施設の所管課が中心となって、本計画を基にした学校施設マネジメントを行います。また、日常管理・点検の充実に向けて、劣化状況調査マニュアルの作成や研修会を実施することで、不具合箇所の早期発見・早期改修といった「予防保全」を目指し、維持・更新コストの低減を図ります。

推進体制の相関図



3. フォローアップ

本計画は、施設の改修や建替えの優先順位を設定し、日吉津村公共施設等総合管理計画及び本計画の中で年次、個別の事業費を精査していきます。また、事業の進捗状況、劣化状況調査などの結果を反映するとともに、関連する計画の策定・変更、社会経済情勢を踏まえ、本計画は適宜見直しを図るものとします。



令和3年3月

日吉津村役場 総務課

〒689-3553

鳥取県西伯郡日吉津村大字日吉津 872-15

TEL 0859-27-5950

FAX 0859-27-0903

E-mail : soumu@hiezu.jp