

決算報告書

第 28 期

自 2016年 4月 1日

至 2017年 3月31日

日吉津村土地開発公社

貸借対照表

日吉津村土地開発公社

2017年 3月31日現在

(単位:円)

資産の部		負債の部	
【流動資産】	340,620,741	【流動負債】	22,388,122
現金・預金	3,393,743	短期借入金	20,390,026
定期預金(信)	2,000,000	預り金	1,381,416
定期預金(JA)	2,000,000	預り敷金	616,680
定期預金(合)	1,616,680	【固定負債】	243,850,628
公有用地	331,610,318	長期借入金	243,850,628
		負債の部合計	266,238,750
		資本の部	
		【資本金】	5,000,000
		基本財産	5,000,000
		【利益剰余金】	69,381,991
		当期末処分利益準備金	69,381,991
		(うち当期利益(損失))	1,089,365
		資本の部合計	74,381,991
資産の部合計	340,620,741	負債・資本合計	340,620,741

(注)

消費税の経理処理方式

税込処理

損益計算書

日吉津村土地開発公社

自 2016年 4月 1日 至 2017年 3月31日

(単位:円)

経常損益の部		
【営業損益の部】		
【営業収益】		
【売上高】		
公 有 用 地 売 却 収 入	86,247,569	
付 帯 事 業 収 入	1,212,460	
村 補 助 金 収 入	1,626,615	
売 上 高 合 計		89,086,644
【営業費用】		
【売上原価】		
公 有 用 地 売 却 原 価	86,247,569	
合 計	86,247,569	
売 上 原 価		86,247,569
売 上 総 利 益 (損 失)		2,839,075
【販売費及び一般管理費】		
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 合 計		324,178
営 業 利 益 (損 失)		2,514,897
【営業外損益の部】		
【営業外収益】		
受 取 利 息	2,083	
営 業 外 収 益 合 計		2,083
【営業外費用】		
支 払 利 息	1,427,615	
営 業 外 費 用 合 計		1,427,615
経 常 利 益 (損 失)		1,089,365
税 引 前 当 期 利 益 (損 失)		1,089,365
当 期 利 益 (損 失)		1,089,365
前 期 繰 越 準 備 金		68,292,626
当 期 未 処 分 利 益 準 備 金		69,381,991

販売費及び一般管理費内訳書

日吉津村土地開発公社

自 2016年 4月 1日 至 2017年 3月31日

(単位:円)

支 払 報 酬	14,800
支 払 手 数 料	10,152
租 税 公 課	77,761
雑 費	221,465
販売費及び一般管理費合計	324,178

利益処分案

(単位:円)

当期末処分利益の処分		
当期末処分利益		69,381,991
次期繰越利益		69,381,991

1. 平成28年度日吉津村土地開発公社事業報告

(1) 理事会の議決事項

議決年月日	平成28年5月17日
議決事項	平成27年度事業報告及び決算の承認について 平成28年度事業計画及び予算の承認について

(2) 役員に関する事項

役職名	氏 名	
理事長	石 操	
副理事長	松 嶋 宏 幸	
専務理事	高 田 直 人	
理 事	清 水 香代子	小 原 義 人
監 事	岡 嶋 利 行	三 島 尋 子

任期：平成27年5月1日から平成29年4月30日（2年間）

(3) 事業の状況

ア 用地取得

(単位 ; m²・円)

区 分	用 地 名	面 積	金 額
	※該当なし		
	合 計 (造 成)		

イ 用地処分

(単位 ; m²・円)

区 分	用 地 名	面 積	原 価	処分価格
公有用地	農村土地利用活性化構想用地 4 - 1	127.00	38,499,630	38,499,630
	海浜運動公園 1 - 8	627.00	7,079,406	7,079,406
	海浜運動公園 1 - 9 (造成費)		1,096,002	1,096,002
	海浜運動公園 1 - 10 (造成費)		19,864,775	19,864,775
	海浜運動公園 1 - 18 (整備費用)		1,628,744	1,628,744
	道路改良用地 2 - 2 (手数料)		2,924	2,924
	道路改良用地 2 - 5 (手数料)		48,656	48,656
	うなばら荘駐車場用地 3 - 1 (手数料)		2,837	2,837
	農村土地利用活性化構想用地 4 - 2 (公社繰上償還分)		13,882,867	13,882,867
	農村土地利用活性化構想用地 4 - 3、 4 - 4 (公社繰上償還分)		4,101,298	4,101,298
	農村土地利用活性化構想用地 4 - 5 (造成費)		40,430	40,430
	小計	754.00	86,247,569	86,247,569
	合 計	754.00	86,247,569	86,247,569

平成28年度附属明細表

1. 預金明細表

(単位 ; 円)

預 金 先	種 別		備 考
	定 期	普 通	
山陰合同銀行日野橋支店	1,000,000		出資金
山陰合同銀行日野橋支店	616,680		預り敷金(ジャスコ分)
米子信用金庫日野橋支店	2,000,000		出資金
鳥取西部農業協同組合 米子みのかや支所	2,000,000		出資金
山陰合同銀行日野橋支店		3,322,909	
米子信用金庫日野橋支店		62,233	
鳥取西部農業協同組合 米子みのかや支所		8,601	
計	5,616,680	3,393,743	

9,010,423

2. 公有財産明細表

(単位；m²；円)

用地名	期末残高		備考
	面積	金額	
海浜運動公園	560.48	30,371,241	1-4, 1-6, 1-13
	1,026.00	19,446,252	1-12
		4,663,758	1-16 補償費
	3,880.38	215,802,965	1-17
	1,327.00	22,849,485	1-19
	小計	6,793.86	293,133,701
農村土地利用活性化構想 事業分	-	762,303	6-2
	-	1,205,855	6-3
	-	7,228,382	6-4
	-	6,993,533	6-5
	-	7,173,224	6-7
	小計	-	23,363,297
土地区画整理事業分	-	15,113,320	6-8
合計	6,793.86	331,610,318	

3. 借入金明細表

(単位；円)

借入先	短期借入金	長期借入金	合計
山陰合同銀行 日野橋支店	0	0	0
米子信用金庫 日野橋支店	13,700,183	208,765,209	222,465,392
JA鳥取西部米子 みのかや支所	6,689,843	35,085,419	41,775,262
合計	20,390,026	243,850,628	264,240,654

借入利率 8月：0.50%、9月：0.47%、10月：0.50%、11月：0.49%、12月：0.49%、1月：0.48%
(0.67%、0.65%、0.64%、0.63%、0.62%、0.58%)

平均
0.49%
(0.63%)

4. 基本金明細表

(単位；円)

項目	金額	摘要
出資金	5,000,000	日吉津村出資金

5. 経営健全化計画の進捗状況

【事業計画】

- ・平成25年度は、従前どおりのひえづ物産用地の売却を実施
- ・平成26年度は、別に複合施設用地として所有地の売却を実施（財源は基金）
- ・平成27年度から平成29年度には、その他の所有地の売却を実施（財源は起債）
- ・最終年度（平成29年度）で保有地の全てを処分する計画

(単位：百万円)

		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
保有地	年度当初	493	486	402	278	120
	売却	7	84	124	158	120
	年度末	486	402	278	120	0
造成費	年度当初	45	45	30	2	2
	売却	0	15	28	0	2
	年度末	45	30	2	2	0
合計	年度当初	538	531	432	280	122
	売却	7	99	152	158	122
	年度末	531	432	280	122	0
	0.4057	0.4005	0.3258	0.2112	0.0920	0.0000

標準財政規模： 1,326 百万円（H23年度）を使用。

【事業実績】

- ・本年度は健全化計画に基づく土地売却を一部変更して実施し、合わせて従前どおりのひえづ物産用地の売却を実施。

(単位：百万円)

		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
保有地	年度当初	493	410	402	321	282
	売却	83	8	81	39	282
	年度末	410	402	321	282	0
造成費	年度当初	45	30	30	7	5
	売却	15	0	23	2	5
	年度末	30	30	7	5	0
合計	年度当初	538	440	432	328	287
	売却	98	8	104	41	287
	年度末	440	432	328	287	0
指数	0.4057	0.3403	0.3331	0.2529	0.2121	0.0000
標準財政規模	1,326	1,293	1,297	1,353		

- ・所有地処分に向けた関係者協議 実施回数7回 (4/20、6/1、7/11、9/28、11/25、12/20、2/1)
- ・【参考】：村へ特別交付税667千円交付。(公社借入金に対する補助金の補てん。)

積算根拠：借入総額×利率0.009×1/4

※参考

経営健全化計画の策定

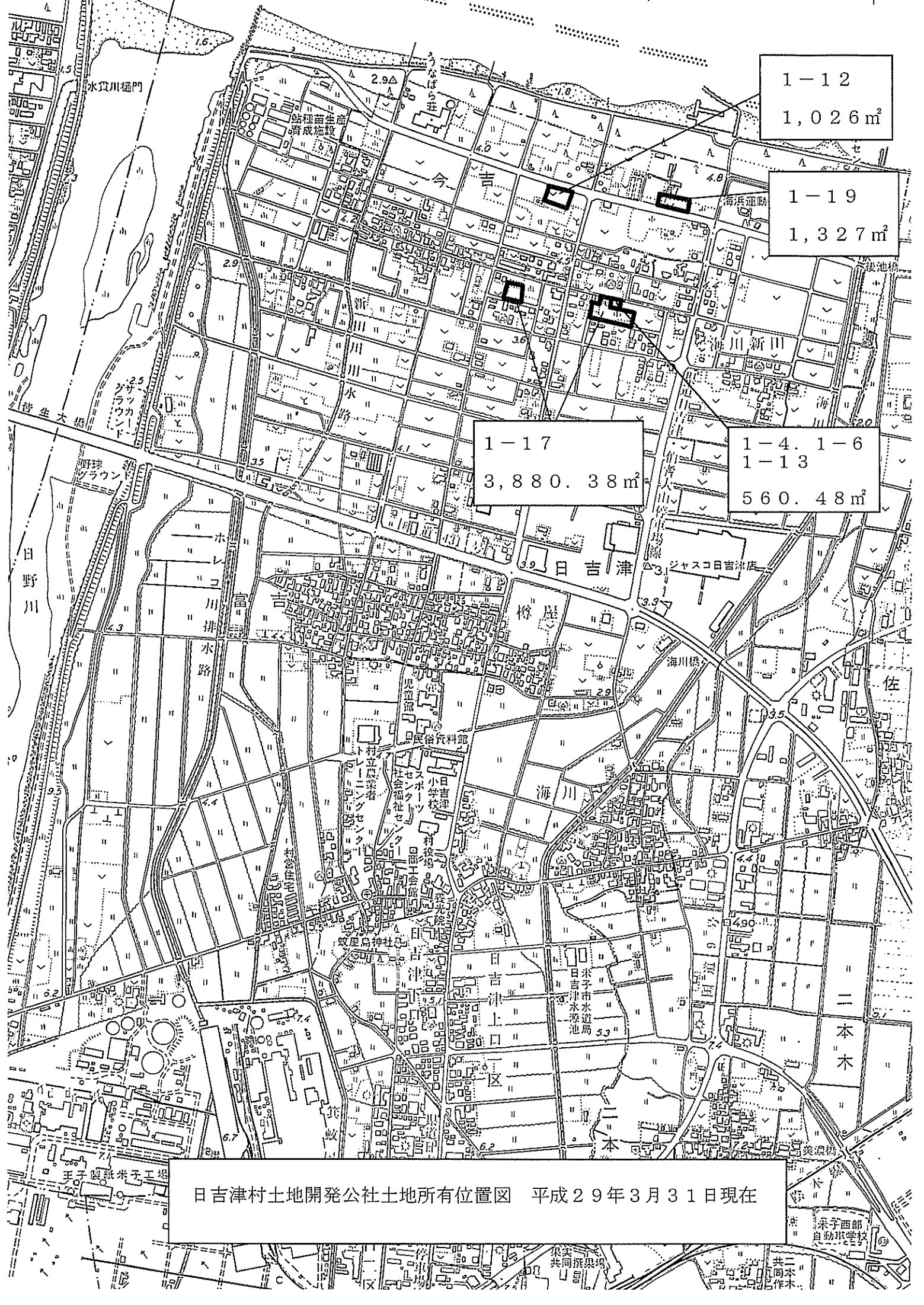
【背景】

- ・土地開発公社設立自治体の財政状況の悪化、公社の長期保有土地の増加等により、総務省では、土地開発公社の健全化について対策を講じている。
- ・措置の必要な団体を経営健全化団体と位置付け、第1種、第2種に区分。
- ・「公社所有地の簿価総額」÷「自治体標準財政規模」が0.4以上(第1種)、0.2以上(第2種)。
- ・本公社は、県内で唯一の第1種団体。
- ・村は、公社の負債を村全体の負債と位置付けてきてきたが、経営健全化団体に位置付けられるため、経営健全化計画を策定し、今後の健全化対策を実施する方針とされた。
- * 計画策定により、村は起債借入が可能になる。借入に対する特別交付税措置も受けられる。

【健全化の目標(国)】

平成29年度(H25から5年間)までに数値を0.1以下とすること。(5年以上保有地が対象。)

- * 以上より、村は、平成25年度に本公社経営健全化対策を策定し、県知事より指定(H25.8.29付)を受けた。



1-12
1,026m²

1-19
1,327m²

1-17
3,880.38m²

1-4, 1-6
1-13
560.48m²

日吉津村土地開発公社土地所有位置図 平成29年3月31日現在

采子西部
自動車学校

果実振興
共同

共二
同本
作木