

## 日吉津村パブリックコメント募集結果報告書

件名	国道431号沿道区域の地区計画（案）のパブリックコメント	
募集期間	2023年 7月 1日 ～ 2023年 7月 31日	
結果	提出者数	3人
	意見数	13件
	提出方法 内訳	・持参 2件・郵送 件・ファクシミリ 件 ・電子メール 1件・電子申請 件・その他（ ） 件
意見等の概要と実施機関の考え方		
整理番号	意見等の概要	実施機関の考え方
1-1	<p>村道1号及び2号線は拡張予定ですが、現在居住している住居の前は拡張予定ではない。交通量、通行量も現在とは比較にならない程増えて、平穏な生活が無くなる恐れがある。現在でもイオン日吉津店から出る車がイオン前交差点渋滞のための迂回往来がありますが、狭い道路での走行は非常に危険であり、道路拡幅改良等、早急に対応すべきである。</p>	<p>計画区域内の道路交通計画は、関係機関等で十分に協議されております。交通安全については配慮するよう、引き続き協議を進めてまいります。既存の道路敷地内で交通安全、歩行者の安全性確保対策について、開発事業者を検討するよう求めてまいります。</p>
1-2	<p>富吉北地区の地区計画での大規模商業施設は今でも国道431号は双方向渋滞が激しい区域です。イオン日吉津店の交差点が渋滞しているため、帰路につく人が村道1号、2号そして3号にあふれている。そのため、国道431号線の日吉津西交差点は交通障害の発生が予測されるとともに、村道富吉線は車輛の通行量が大幅に増加するので、事故発生も懸念される。安全対策を。</p>	<p>渋滞対策につきましては、大規模小売店舗立地法に基づき協議を行っており、安全対策を図ってまいります。</p>
1-3	<p>地区計画内のスーパーは、岡山の大黒天物産ですが（7/28付県公報）、この店舗は24時間営業でその隣には民家がある。村民、住民のことを考えれば、イオン日吉津店と同時刻の22時までには閉店すべきだと思う。富吉地区地権者会で協議が進められていますが、24時間営業とすることで、他の地域の大黒天物産の店舗もですが、夜中に若者等が集まりやすく治安が悪くなると思う。治安対策を。</p>	<p>営業時間の制限については、都市計画法では規制できません。計画の段階で開発事業者と地権者等で構成するまちづくり協議会等で話し合っ決めて決めることが重要となります。夜中の治安対策につきましては、開発事業者を検討するよう求めてまいります。</p>

様式第3号（第9条関係）

<p>2-1</p>	<p>計画案1 ページ土地利用計画の方針。 「近接既存住居の住環境に配慮する」とあるが具体的には何も記載されていない。隣地住宅がある場合は、年中無休、24時間営業は禁止とかを入れるべき。地権者は近くに住んでいないので、どんな事業者が来ても、関係ないので開発に同意する。デメリットの多い近隣住民に配慮した計画にするべき。</p>	<p>営業時間の制限については、都市計画法では規制できません。計画の段階で開発事業者と地権者等で構成するまちづくり協議会等で話し合っ決めて決めることが重要となります。近隣住民へ配慮した計画となるよう、開発事業者に求めてまいります。</p>
<p>2-2</p>	<p>地区施設の整備の方針。 地区の交通安全確保とあるが、農道にイオンの客の車が入ってくることが多く危険。2号線と役場道に信号が付き、とても良いが、イオンが役場道から431号に向かわせず、2号線に入るようにカンバンを出して誘導している。現在2号線の交通量が増えて危険だ。開発が進めばもっと危険になると思われる。</p>	<p>計画区域内の道路交通計画は、関係機関等で十分に協議されております。引き続き対応を検討いたします。</p>
<p>2-3</p>	<p>パブリックコメントをとるのが遅すぎる。すでにいろいろなことが決まっているので、あともどりがない状態。村民のことを思うならもっと先手を打つべき。</p>	<p>パブリックコメントは、都市計画提案を受理後、都市計画決定に向けて手続きを進めるためのもので、このタイミングで行うものとなっております。</p>
<p>3-1</p>	<p>この地区計画について反対致します。今の世の中で人口減少と言われているが、これ以上大型量販店は必要ありません。地域の商業に何のメリットもありませんし、地元商業者が窮地になり、行政としてその地元事業者と取引をしている会社も含め倒産廃業を促進させることになり得ます。行政としてはスモールシティを推進する立場なのに、県外や域外の大規模小売店舗を誘致させるための地区計画変更は反対します。</p>	<p>米子境港都市計画区域マスタープランにおいて、国道431号沿道の大規模商業・娯楽関連施設が集積する地区及びその周辺を商業地として位置づけ、地区計画の導入等による環境整備を図るとしており、日吉津村として実現に向け、施策を進めております。</p>
<p>3-2</p>	<p>村道1号線、2号線は拡張予定ですが、現在在住している住民の家の前は拡張予定ではありません。既存の住民を軽視していると思えません。交通量、通行量も今とは比較にならないぐらい増えて、平穏な暮らしが無くなります。現在でもイオン日吉津店から退店する自動車が、イオン前の日吉津交差点が渋滞して</p>	<p>計画区域内の道路交通計画は、関係機関等で十分に協議されております。交通安全については配慮するよう、引き続き協議を進めてまいります。既存の道路敷地内で交通安全、歩行者の安全性確保対策について、開発事業者に検討するよう求めまいります。開店後にも状況を見ながら、必要な対策について対応してまいります。</p>

様式第3号（第9条関係）

	<p>いるため、迂回往来が多々あります。狭い道路でのスピード超過も多く非常に危険と考えます。</p>	
3-3	<p>富吉北地区の地区計画での大規模商業施設は今でも国道431号線は双方向渋滞が激しいエリアです。イオン日吉津店前の日吉津交差点が渋滞しているため、帰路に就く人が村道1号線、村道2号線に流れています。そのため、国道431号線の日吉津西交差点で交通障害の発生が考えられます。村道富吉線と国道431号線の日吉津西交差点で渋滞し、すぐに村道1号線が横切っていますので、渋滞の頻発と交通量の増大で交通事故の発生が考えられます。</p>	<p>渋滞対策につきましては、大規模小売店舗立地法に基づき協議を行っており、安全対策を図ってまいります。</p>
3-4	<p>鳥取県の有効求人倍率は全国から見ても非常に高止まりをしております。現在1.7倍以上。地区計画が認められ、大規模小売店が出店するようならば100人前後の新規雇用が必要です。10年以上前なら雇用創出で良いことと感じられますが、昨今の人手不足で地元の商工業者は疲弊しています。人手不足による倒産廃業が増加することが考えられます。この地区計画が村民、ひいては鳥取県民に対してプラスになるとは思えません。地域に店舗（コストコなど）であればにぎわいを創出できると思いますが、どこにでもあるスーパー、ホームセンター、コンビニ、飲食店ではただの過当競争を行政が主導しているようにも考えられます。</p>	<p>雇用が増加することで移住定住の促進や、日吉津村の賑わい・創出につながるものと考えております。地区計画において業種の制限はできますが、出店者の制限はできませんのでご理解ください。</p>
3-5	<p>地区計画内のスーパーマーケットは岡山の大黒天物産と思われ（7月28日の鳥取県公報より）この店舗は24時間営業でその店舗の隣には民家があります。村民のことを考えればイオン日吉津店と同時刻の22時までには閉店するべきだと思います。24時間営業とすることで他の地域の大黒天物産の店舗もですが、夜中に若者が集まり治安が悪くなると思います。</p>	<p>営業時間の制限については、都市計画法では規制できません。計画の段階で開発事業者と地権者等で構成するまちづくり協議会等で話し合っ決めていくことが重要となります。夜中の治安対策につきましては、開発事業者を検討するよう求めてまいります。</p>

様式第3号（第9条関係）

3-6	<p>食料自給率が低い日本で、行政に考えて欲しいことは、地域内で作物を作り、地域の人が、地域で商売し生活できるよう考えて欲しい。住民は大規模小売店舗を望んでいません。それも市街化調整区域から用途変更するぐらいなら、行政が大規模農業を旗振りして、さらなる農業振興を目指してほしい。</p>	<p>地区計画には該当しないご意見ですので、農業施策で検討すべき意見と考えます。</p>
3-7	<p>24年前にイオン日吉津店が開店し、15年前に増床し山陰最大のショッピングセンターは広域から日吉津村に集まっていたが、それこそ当時は地域に無いものを誘致して日吉津村の名前は山陰地方で知れ渡るようになりました。しかし今回の地区計画案での店舗はどこにでもある店舗でどれが喜ぶのか疑問が残ります。この計画で地域の商業者がどれだけ苦勞するのかが分かります。是非とも再考のお願いを申し上げます。</p>	<p>雇用が増加することで移住定住の促進や、日吉津村の賑わい・創出につながるものと考えております。地区計画において業種の制限はできますが、出店者の制限はできませんのでご理解ください。</p>
素案修正概要		
変更前	変更後	変更理由
-	-	-
<p>問合先 : 実施担当課：日吉津村総合政策課          電話番号：0859-27-5954          ファクシミリ：0859-27-0903          電子メール：sougouseisaku@vill.hiezu.lg.jp</p>		