

住民説明会質疑応答

質疑（要旨）	応答（要旨）
① 計画の制限の中で、垣または柵の制限について、例えば1.5mの柵を設置するのに下部の60cmの部分は柵でなくてもいいという意味ですか。	垣または柵をする際には、見通しのきくものを設置する必要がありますが、路面から60cmまでは、コンクリート造り、石造り等でも良いです。
② 先行開発をしている区域で、排水桝が道路に面した部分に飛び出していて、国道431側や村道2号線側にグレーチングがしてあり、さらに土地の中にも側溝が作ってありますが、先行区域外でもそのような構造で工事されますか。	国道431側には排水をしないと伺っており、先行開発時には暫定的に敷地内に側溝を作って、国道431側に水が出ないようにしています。
③ 道路には側溝が設けられており、雨水は側溝に逃がすというのが基本ですが、開発区域の東側の道路には側溝がなく、道路との境界にフェンスが設置されると雨水の逃場がありません。その解決方法は、個別に開発事業者と協議しますか。	現況は道路側溝はございませんが、道路との境界にフェンスを設置する際には、雨水の逃場となる側溝を設置する予定となっております。
④ 周辺地域の交通状況等は、ある程度検討されていますか。 また、区画道路1号線～4号線について、区画道路1号線は幅員15.0mとなっていますが、区画道路2号線は幅員7.0～9.0m、区画道路4号線は幅員6.0～9.0mと記載しています。これは現状をそのまま運用していくという意味でしょうか。	まず周辺道路の渋滞等の考え方につきましては、周辺にイオンもあり、渋滞対策については十分協議をしており、事業者が公安委員会等と協議を進めております。 幅員の表記につきましては、計画図の中で区画道路の未着色の部分は、現状のままで改良を行わないため、幅員の表記を7.0～9.0mなどとしております。
⑤ 計画区域内に集客施設ができるため、交通量が増えることが予想されます。交通安全の整備について心配していることがあります。先日村道2号線に信号機が設置されましたが、事後の対応となりました。区画道路の1号線と2号線の交差点に信号機がありません。ここの交通量が多くなりますし、村道温泉線も整備されて交通量が多くなっています。村道温泉線から国道431号に向かう際に計画区域を通りますが、通学路にもなっており、安全性等は検討されていますか。	安全対策については最優先で検討しております。
⑥ 建物の高さ制限について、設計の段階で計画される建物の高さはどのくらいになるかわかりますか。参考までに、ケーズデンキの高さはどのくらいですか。 また、開発が進んで営業が始まった際に、周辺の影響等で改善を求める場合は、窓口はどこですか。	ホームセンター本館の一番高い部分は路面から11.8m、ホームセンター資材館の一番高い部分は路面から10.3m、スーパーマーケットの一番高い部分は路面から9.5m、ケーズデンキの一番高い部分は路面から17.0mです。 また、営業開始後の意見の窓口につきましては、各担当窓口です。総合政策課にご相談ください。各担当窓口にご案内します。

住民説明会質疑応答

質疑（要旨）	応答（要旨）
<p>⑦ 開発区域の近くに子どもが住んでおり、先日行われた開発事業者が行う説明会は都合がつかず出席できませんでした。今回の説明会も周知が遅く、都合が合いませんでした。住民へ説明をして、住民の意見を聞く場なのに、行政側の一方通行に感じているようです。また、村道1号線には歩道は付かないのですか。</p>	<p>住民説明会の周知が遅くなった件につきましては、大変申し訳ございませんでした。歩道につきましては、9.0mに拡幅している道路は、片側に歩道が付く予定です。</p>
<p>⑧ 今回の説明会で、ホームセンターの建築に関する質問はしてもいいですか。</p>	<p>建築工事につきましては、近隣住民へ開発事業者から説明がある予定です。</p>
<p>⑨ 計画が進んでいく中で、今後またこのような説明会は開催されますか。もし今後、開発事業者主催の説明会が行われなかった場合、意見はどこに出せばいいですか。</p>	<p>これまで開催されてきました説明会は、主催は開発事業者で、対象は地権者及び周辺住民の方です。今回行っております住民説明会は、都市計画決定に向けた手続きを行う中で必要な、日吉津村主催の説明会です。日吉津村主催で行う説明会は今回だけです。今後、開発事業者が主催する大規模小売店舗立地法で必要な説明会は、地権者及び周辺住民の方を対象に開催される予定です。開催時期につきましては、新聞折込等で周知される予定であり、ご意見を出していただける場となります。</p>
<p>⑩ 開発事業者に個人の意見は聞いてもらえますか。家に小さい子がおり、今でも家の前は交通量が多く、開発事業者が使用する大型車が通行されるときに状況を聞きたかったです。</p>	<p>今後、大規模小売店舗立地法で必要な説明会が開催される予定であり、ご意見を出していただける場となります。</p>
<p>⑪ 計画区域は東の方から抜ける交通になっております。計画区域がホレコ川までとなっており、ホレコ川右岸農道の現況幅員はわかりませんが、9.0mに拡幅されます。米子市や境港市方面に帰る場合、区画道路1号線を通り、国道431号に出るか、村道1号線を通り、日野川右岸道路へ出るルートとなります。交通渋滞が解消するのかが心配です。日野川右岸道路整備計画の話も聞いておりますが、その接続については協議されていきますか。</p>	<p>ホレコ橋西側の道路につきましては、県と村とで協議しております。</p>