

平成 2 8 年 度

日吉津村土地開発公社理事会（第 1 回）

日 時：平成 2 8 年 5 月 1 7 日（火）

午後 2 時 0 0 分から

場 所：日吉津村役場 庁議室

1. 平成27年度日吉津村土地開発公社事業報告

(1) 理事会の議決事項

議決年月日	平成27年5月19日
議決事項	平成26年度事業報告及び決算の承認について 平成27年度事業計画及び予算の承認について

(2) 役員に関する事項

役職名	氏 名	
理事長	石 操	
副理事長	松 嶋 宏 幸	
専務理事	高 森 彰	
理 事	清 水 香代子	高 田 直 人
監 事	山 崎 登	三 島 尋 子

任期：平成27年5月1日から平成29年4月30日（2年間）

(3) 事業の状況

ア 用地取得

(単位 ; m²・円)

区 分	用 地 名	面 積	金 額
	※該当なし		
	合 計 (造 成)		

イ 用地処分

(単位 ; m²・円)

区 分	用 地 名	面 積	原 価	処分価格
公有用地	農村土地利用活性化構想用地 4 - 1	126.00	7,850,000	7,900,000
	小計	126.00	7,850,000	7,900,000
	道路改良用地 2 - 2	102.00	2,223,485	2,223,485
	道路改良用地 2 - 4	1,068.00	22,938,032	22,938,032
	うなばら荘駐車場用地 3 - 1	1,358.00	18,700,097	18,700,097
	うなばら荘駐車場用地 3 - 2 (造成費)		13,558,886	13,558,886
	農村土地利用活性化構想用地 4 - 2	317.21	9,298,757	9,298,757
	農村土地利用活性化構想用地 4 - 3、 4 - 4	438.38	14,271,484	14,271,484
	農村土地利用活性化構想用地 4 - 5 (造成費)		14,381,805	14,381,805
	売却手数料			50,000
	小計	3,283.59	95,372,546	95,422,546
	合 計	3,409.59	103,222,546	103,322,546

2. 平成27年度日吉津村土地開発公社決算

(1) 損益計算書 (平成27年4月1日から平成28年3月31日)

(単位 ; 円)

収 益 の 部		費 用 の 部	
① 事業収益	107,726,937	① 事業原価	103,222,546
1 公有用地売却収益	103,322,546	1 公有用地事業原価	103,222,546
2 付帯事業収益	4,404,391	2 付帯事業原価	
イオン借地料	1,381,416		
ひえづ物産借地料	3,000,000		
電柱敷地料	12,460		
借地料	10,515		
		② 一般管理費	92,863
		1 経 費	92,863
		租税公課	76,730
		支払手数料	4,212
		雑 費	11,921
② 事業外収益	2,920,158	③ 事業外費用	2,917,743
1 村補助金	2,917,743	1 支払利息	2,917,743
2 受取利息	2,415		
計	110,647,095	計	106,233,152

(当期利益金) 4,413,943

(2) 貸借対照表 (平成28年3月31日)

(単位;円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
① 流動資産	8,206,383	① 流動負債	51,217,055
1 預 金	8,206,383	1 短期借入金	50,133,634
普通預金	2,589,703	2 未払費用	466,741
定期預金	5,616,680	3 預り敷金	616,680
		② 固定負債	301,554,589
		1 長期借入金	301,554,589
② 固定資産	417,857,887		
公有用地	417,857,887		
③ 仮払金			
④ 前払費用			
⑤ 未収入金			
		③ 基本金	5,000,000
		1 出資金	5,000,000
		積立準備金	68,292,626
		(当期利益金)	4,413,943
計	426,064,270	計	426,064,270

(3) 財産目録(平成28年3月31日)

(単位：円)

区分	項目	金額	備考
資 産	① 流動資産	8,206,383	
	1 預金	8,206,383	
	② 固定資産	417,857,887	
	③ 仮払金	0	
	小計	426,064,270	
負 債	① 流動負債	51,217,055	
	1 短期借入金	50,133,634	
	2 未払費用	466,741	
	3 預り敷金	616,680	
	② 固定負債	301,554,589	
	1 長期借入金	301,554,589	
	小計	352,771,644	
差引純資産	73,292,626		

出資金 5,000,000

積立準備金 68,292,626

(当期利益金) 4,413,943

平成27年度附属明細表

1. 預金明細表

(単位；円)

預 金 先	種 別		備 考
	定 期	普 通	
山陰合同銀行日野橋支店	1,000,000		出資金
山陰合同銀行日野橋支店	616,680		預り敷金(ジャスコ分)
米子信用金庫日野橋支店	2,000,000		出資金
鳥取西部農業協同組合 米子みのかや支所	2,000,000		出資金
山陰合同銀行日野橋支店		2,134,789	
米子信用金庫日野橋支店		445,186	
鳥取西部農業協同組合 米子みのかや支所		9,728	
計	5,616,680	2,589,703	

8,206,383

2. 公有財産明細表

(単位；m²；円)

用地名	期末残高		備考
	面積	金額	
海浜運動公園	560.48	30,371,241	1-4, 1-6, 1-13
	495.00	7,079,406	1-8
		1,096,002	1-9 造成費
	1,329.00	19,864,775	1-10
	1,026.00	19,446,252	1-12
		4,663,758	1-16 補償費
	3,880.38	215,802,965	1-17
		1,628,744	1-18 整備費用
	1,327.00	22,849,485	1-19
	小計	8,617.86	322,802,628
道路改良用地		2,924	2-2 温泉線
		48,656	2-4, 2-5 宮川線
	小計	0.00	51,580
うなばら荘駐車場用地		2,837	3-1
小計	0.00	2,837	
農村土地利用活性化構想 用地	126.00	38,499,630	4-1
	317.21	13,882,867	4-2
	438.38	4,101,298	4-3, 4-4
		40,430	4-5 造成費
	小計	881.59	56,524,225
農村土地利用活性化構想 事業分	-	762,303	6-2
	-	1,205,855	6-3
	-	7,228,382	6-4
	-	6,993,533	6-5
	-	7,173,224	6-7
	小計	-	23,363,297
土地区画整理事業分	-	15,113,320	6-8
合計	9,499.45	417,857,887	

3. 借入金明細表

(単位；円)

借入先	短期借入金	長期借入金	合計
山陰合同銀行 日野橋支店	0	0	0
米子信用金庫 日野橋支店	47,863,475	293,040,046	340,903,521
JA鳥取西部米子 みのかや支所	2,270,159	8,514,543	10,784,702
合計	50,133,634	301,554,589	351,688,223

借入利率 8月：0.67%、9月：0.65%、10月：0.64%、平均
 11月：0.63%、12月：0.62%、1月：0.58% 0.63%
 (0.72%、0.69%、0.69%、0.69%、0.69%、0.68%) (0.69%)

4. 基本金明細表

(単位；円)

項目	金額	摘要
出資金	5,000,000	日吉津村出資金

5. 経営健全化計画の進捗状況

【事業計画】

- ・平成25年度は、従前どおりのひえづ物産用地の売却を実施
- ・平成26年度は、別に複合施設用地として所有地の売却を実施（財源は基金）
- ・平成27年度から平成29年度には、その他の所有地の売却を実施（財源は起債）
- ・最終年度（平成29年度）で保有地の全てを処分する計画

(単位：百万円)

		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
保有地	年度当初	493	486	402	278	120
	売却	7	84	124	158	120
	年度末	486	402	278	120	0
造成費	年度当初	45	45	30	2	2
	売却	0	15	28	0	2
	年度末	45	30	2	2	0
合計	年度当初	538	531	432	280	122
	売却	7	99	152	158	122
	年度末	531	432	280	122	0
	0.4057	0.4005	0.3258	0.2112	0.0920	0.0000

標準財政規模： 1,326 百万円（H23年度）を使用。

【事業実績】

- ・本年度は健全化計画に基づく土地売却を一部変更して実施し、合わせて従前どおりのひえづ物産用地の売却を実施。

(単位：百万円)

		25年度	26年度	27年度
保有地	年度当初	493	410	402
	売却	83	8	81
	年度末	410	402	321
造成費	年度当初	45	30	30
	売却	15	0	23
	年度末	30	30	7
合計	年度当初	538	440	432
	売却	98	8	104
	年度末	440	432	328
指数	0.4057	0.3403	0.3331	0.2529
標準財政規模	1,326	1,293	1,297	

28年度	29年度
321	69
252	69
69	0
7	7
0	7
7	0
328	76
252	76
76	0
0.0586	0.0000

・所有地処分に向けた関係者協議 実施回数13回 (4/6、5/28、6/1、7/6、8/3、9/3、9/29、10/21、11/4、12/17、1/15、2/8、3/16)

- ・【参考】：村へ特別交付税804千円交付。(公社借入金に対する補助金の補てん。)

積算根拠：借入総額×利率0.009×1/4

※参考

経営健全化計画の策定

【背景】

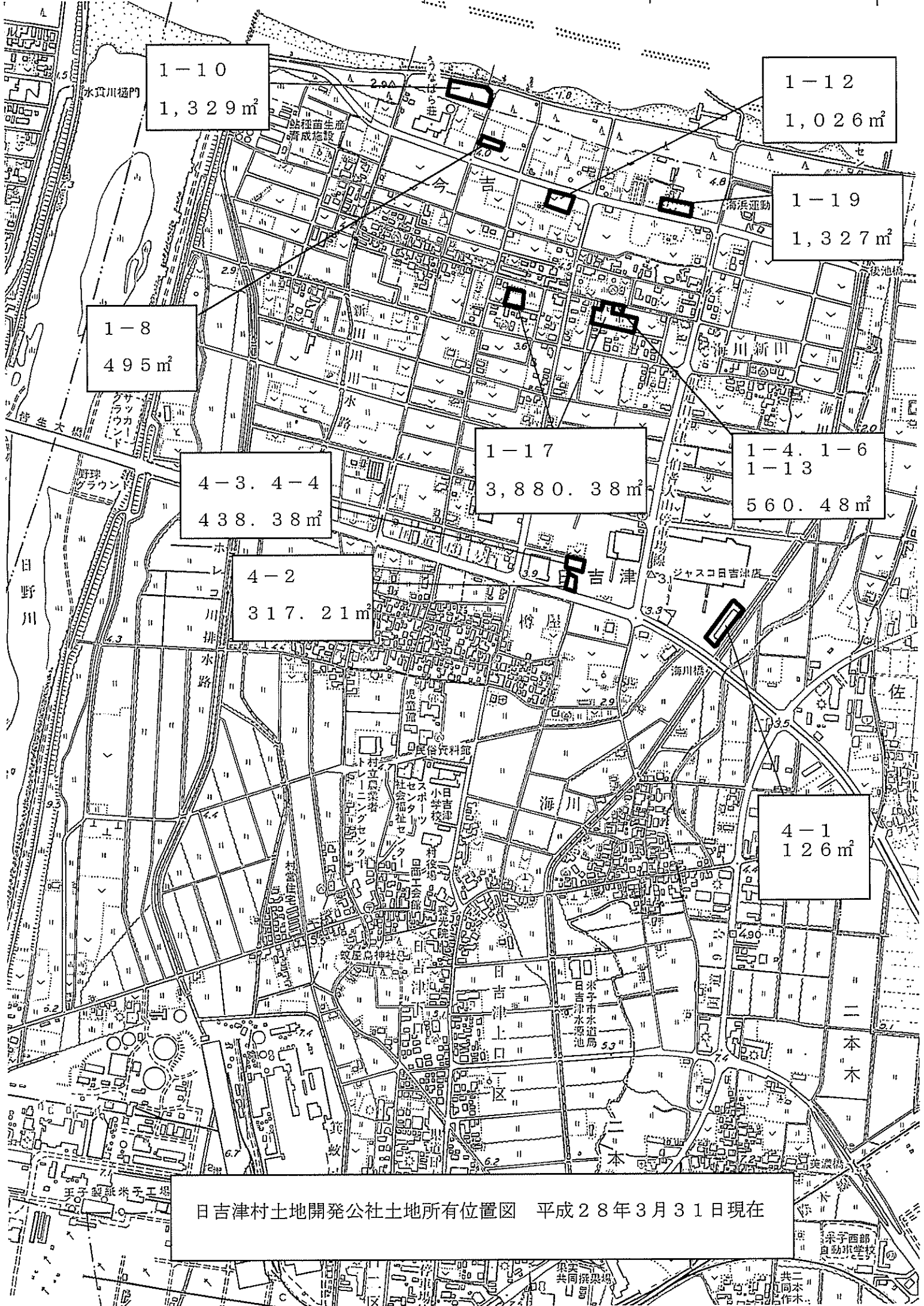
- ・土地開発公社設立自治体の財政状況の悪化、公社の長期保有土地の増加等により、総務省では、土地開発公社の健全化について対策を講じている。
- ・措置の必要な団体を経営健全化団体と位置付け、第1種、第2種に区分。
- ・「公社所有地の簿価総額」÷「自治体標準財政規模」が0.4以上(第1種)、0.2以上(第2種)。
- ・本公社は、県内で唯一の第1種団体。
- ・村は、公社の負債を村全体の負債と位置付けてきてきたが、経営健全化団体に位置付けられるため、経営健全化計画を策定し、今後の健全化対策を実施する方針とされた。

- * 計画策定により、村は起債借入が可能になる。借入に対する特別交付税措置も受けられる。

【健全化の目標(国)】

平成29年度(H25から5年間)までに数値を0.1以下とすること。(5年以上保有地が対象。)

- * 以上より、村は、平成25年度に本公社経営健全化対策を策定し、県知事より指定(H25.8.29付)を受けた。



1-10
1,329㎡

1-12
1,026㎡

1-19
1,327㎡

1-8
495㎡

4-3. 4-4
438.38㎡

1-17
3,880.38㎡

1-4. 1-6
1-13
560.48㎡

4-2
317.21㎡

4-1
126㎡

日吉津村土地開発公社土地所有位置図 平成28年3月31日現在