

村営住宅の入居者募集について

問合せ先 住民課 電話 27-5951

日吉津村営住宅の入居者を募集します。

平成 7 年度建築	床面積：約 83 m ² (家族世帯向け)	木造 2 階建	3DK	駐車場 1 台
平成 7 年度建築	床面積：約 78 m ² (家族世帯向け)	木造 2 階建	3DK	駐車場 1 台
平成 8 年度建築	床面積：約 83 m ² (家族世帯向け)	木造 2 階建	3DK	駐車場 1 台
平成 30 年度建築	床面積：約 43 m ² (単身世帯向け)	木造平屋建	1DK	駐車場 1 台

【募集対象者】

下記 1) から 6) の条件すべてを満たされ、下記の優先入居資格のある方が、対象です。

- 1) 令和 6 年 8 月 1 日以前から、村内に住所がある方または村内に勤務されている方。
- 2) 公営住宅法に基づき算出された世帯全員の前年の所得月額が、158,000 円以下である方。
- 3) 住宅に困窮している方。
- 4) 応募期間前 6 か月の間、市町村税・料等を過年度分及び本年度分とも滞納していない方。(令和 6 年 8 月 1 日以降)
- 5) 同居者は、親族又は病気その他特別の事情により同居することが必要と認められる方。
- 6) 入居者全員が暴力団員による不当な行為の防止に関する法律第 2 条第 6 項に限定する暴力団員でない方。

《優先入居資格》

- ① 家族世帯向け… ● 18 歳未満の児童が 2 人以上の世帯を構成する者 ● 小学校就学の始期に達するまでの児童と同居する者 ● 20 歳未満の子を扶養している配偶者のない者 ● 高齢者 ● 障がい者等
- ② 単身世帯向け… ● 高齢者 ● 障がい者等

【募集戸数・構造など】

募集戸数：1 戸

建築年度：H 7 床面積：約 83 m² (家族世帯向け)
構造・木造 2 階屋建、間取り・3DK、駐車場 1 台

募集戸数：1 戸

建築年度：H 7 床面積：約 78 m² (家族世帯向け)
構造・木造 2 階屋建、間取り・3DK、駐車場 1 台

募集戸数：2 戸

建築年度：H 8 床面積：約 83 m² (家族世帯向け)
構造・木造 2 階屋建、間取り・3DK、駐車場 1 台

募集戸数：1 戸

建築年度：H30 床面積：約 43 m² (単身向け)
構造・木造平屋建、間取り・1DK、駐車場 1 台

【入居可能日】

令和 7 年 4 月 1 日 (火) (予定変更あり)

【応募期間】

令和 7 年 2 月 3 日 (月) ~ 3 月 5 日 (水)
平日の 8:30~17:00

【提出書類等】

- 1) 村営住宅入居申込書
- 2) 世帯全員の令和 6 年度所得課税証明書及び令和 6 年度納税証明書
- 3) 世帯全員の住民票(寡婦・寡夫世帯の場合は戸籍謄本)
- 4) 障がい者世帯の場合は障害者手帳の写し

【提出先・提出方法など】

提出先：日吉津村役場 住民課 (村営住宅係)
提出方法：持参による

【住宅の公開】

住宅の内覧を希望される場合は、担当課までご連絡ください。

【公開抽選予定日】

日時：令和 7 年 3 月 18 日 (火) 午後 6 時から
場所：日吉津村役場

【その他】

- ・犬、猫などのペットの飼育はできません。
- ・入居者は、自治会加入を原則とします。(単身障がい者世帯でない場合は、地域活動にご参加ください。)
- ・使用料及び敷金については、村HPをご覧ください。どうか、住民課窓口までお問合せください。

【住宅間取図】

住民課窓口で閲覧または村HPで村営住宅のページをご覧ください。

【家賃及び敷金】

《家族世帯向け A 平成7年度建築》

公営住宅法に基づき、世帯の所得等によって家賃を決定します。

(令和7年度家賃)

公営住宅法に基づき算出された前年の所得の月額	家賃
0円~104,000円	19,000円
104,001円~123,000円	22,000円
123,001円~139,000円	25,100円
139,001円~158,000円	28,300円
158,001円~186,000円	32,400円
186,001円~214,000円	37,400円
214,001円~259,000円	43,800円
259,001円~	50,500円

※敷金 家賃の3ヶ月分

《家族世帯向け B 平成7年度建築》

公営住宅法に基づき、世帯の所得等によって家賃を決定します。

(令和7年度家賃)

公営住宅法に基づき算出された前年の所得の月額	家賃
0円~104,000円	17,800円
104,001円~123,000円	20,600円
123,001円~139,000円	23,600円
139,001円~158,000円	26,600円
158,001円~186,000円	30,400円
186,001円~214,000円	35,000円
214,001円~259,000円	41,000円
259,001円~	47,300円

※敷金 家賃の3ヶ月分

《家族世帯向け A 平成8年度建築》

公営住宅法に基づき、世帯の所得等によって家賃を決定します。

(令和7年度家賃)

公営住宅法に基づき算出された前年の所得の月額	家賃
0円~104,000円	19,400円
104,001円~123,000円	22,400円
123,001円~139,000円	25,700円
139,001円~158,000円	28,900円
158,001円~186,000円	33,100円
186,001円~214,000円	38,200円
214,001円~259,000円	44,700円
259,001円~	51,500円

※敷金 家賃の3ヶ月分

《单身世帯向けC》

公営住宅法に基づき、世帯の所得等によって家賃を決定します。

(令和7年度家賃)

公営住宅法に基づき算出された前年の所得の月額	家賃
0円~104,000円	13,400円
104,001円~123,000円	15,500円
123,001円~139,000円	17,700円
139,001円~158,000円	20,000円
158,001円~186,000円	22,800円
186,001円~214,000円	26,300円
214,001円~259,000円	30,800円
259,001円~	35,600円

※敷金 家賃の3ヶ月分