

# 日吉津村農業委員会 9 月 月例総会議事録

1. 開催日時 令和5年9月8日(金)午後1時30分から午後4時10分

2. 場 所 日吉津村役場2階 第1・2会議室

3. 出席者 委員 10人

会長	10番	齋下	博三
委員	1番	川原	邦建
	2番	石原	恵一
	3番	山崎	博
	4番	坂本	紀美子
	5番	上野	秀雄
	6番	川口	剛敏
	7番	生村	好実
	8番	三嶋	真樹
	9番	山西	昇

農業委員会事務局職員 事務局長 福井 真一  
事務局 影井 宣之

4. 欠席者 なし

5. 議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名
- 日程第 2 諸般の報告 行事報告
- 日程第 3 報告第14号 利用権設定に係る合意解約について
- 日程第 4 報告第15号 農用地利用集積等促進計画の認可について
- 日程第 5 報告第16号 農地法第43条第1項の規定による届出書について
- 日程第 6 議案第28号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第 7 議案第29号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第 8 議案第30号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第 9 議案第31号 農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の変更に係る意見聴取について
- 日程第10 その他
  - ①10月 月例総会の開催日について
  - ②日吉津村富吉地区開発計画に係る農地転用について
  - ③農地利用状況調査結果について
  - ④農地賃借等に係る情報交換について
  - ⑤その他

6. 会議の概要

局長 ただいまから令和5年9月、日吉津村農業委員会月例総会を開会いたします。  
出席委員は在任委員10名中10名で、日吉津村農業委員会会議規則第5条に定める定足数に達しておりますので、総会は成立することを宣言します。  
それでは、会長より開会の挨拶をお願いいたします。

議長 9月になって稲刈りがそろそろ始まるかなと思っておりますが、今年は一部又

ートリアの被害も見られます。最近はやや天候が悪いですが、今後の様子によって順次開始されていくかと思えます。

皆さんも健康に留意され、農作業に頑張ってくださいと思います。

それでは、日程に従って進めて参りたいと思います。

議長 日程に従って進めていきたいと思えます。日程第1、会議録署名人の指名ですが、5番の上野委員さんと6番の川口委員さんをお願いします。

議長 続いて日程第2、諸般の報告、行事報告を事務局からお願いします。

〔事務局 行事報告説明〕

議長 行事報告の説明が終わりました。これについて何か聞いてみたいことがあればお願いします。

〔発言する者なし〕

---

議長 次に移ります。日程第3、報告第14号、利用権設定に係る合意解約についてについてを議題とします。事務局より説明をお願いします。

〔事務局 利用権設定に係る合意解約について説明〕

議長 説明が終わりました。これについて何かあればお願いします。

〔発言する者なし〕

---

議長 無いようですので、日程第4、報告第15号、農用地利用集積等促進計画の認可についてを議題とします。事務局より説明をお願いします。

〔発言する者なし〕

---

議長 無いようですので、日程第5、報告第16号、農地法第43条第1項の規定による届出書についてを議題とします。事務局より説明をお願いします。

〔事務局 農地法第43条第1項の規定による届出書について説明〕

議長 説明が終わりました。これについて何かあればお願いします。

川口委員 これは隣の農地に影響がないということ。

事務局 資料のとおり、ビニールハウスの影ができるのが伯耆のきのこの敷地内のみであり、日照などで影響がないということです。

議長 他にありませんか。

[発言する者なし]

---

議長 無いようですので、続いて、日程第6議案第28号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より説明をお願いします。

[事務局 農地法第3条の規定による許可申請について説明]

議長 説明が終わりました。これについて何かあればお願いします。

川口委員 土地の売買金額について、農作業小屋の建物込みでの金額が記載されているが、土地としていくら、建物としていくらなど分けた整理が必要なのでは。

局長 この農地は2a未満の小屋を含んだ農地であり、その農地について売買をこの申請内容で認めるかどうかという観点で見てもらいたいと思います。

議長 他にありませんか。

[発言する者なし]

議長 無いようですので、議案第28号について採決いたします。農地法第3条の規定による許可申請について賛成の方の挙手を求めます。

[挙手全員]

議長 承認されました。ありがとうございました。

---

議長 それでは続いて、日程第7議案第29号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より説明をお願いします。

[事務局 農地法第3条の規定による許可申請について説明]

議長 説明が終わりました。これについて何かあればお願いします。

議長 確認したいが、抵当権者の承諾書が資料で添付されているが、これは登記簿で会社が債務者として記載されていて、今回の申請は個人が所有者となっている。債務者である会社から、所有者個人が売買することについての合意は必要ではないのか。

川口委員 確か代表の資産について、法人の抵当の対象にできるというルールだったように思う。

議長 それであれば土地売買の先に抵当権を抹消してからすればよかったのではないか。

議長 他にありませんか。

[発言する者なし]

議長 無いようですので、この議案について採決いたします。議案第 29 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について賛成の方の挙手を求めます。

[挙手全員]

議長 承認されました。ありがとうございました。

---

議長 それでは続いて、日程第 8 議案第 30 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より説明をお願いします。

[事務局 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について説明]

議長 説明が終わりました。これについて何かあればお願いします。

[発言する者なし]

議長 無いようですので、この議案について採決いたします。議案第 30 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について賛成の方の挙手を求めます。

[挙手全員]

議長 承認されました。ありがとうございました。

---

議長 続いて、日程第 9 議案第 31 号、農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の変更に係る意見聴取についてを議題とします。事務局より説明をお願いします。

[事務局 農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の変更に係る意見聴取について説明]

議長 説明が終わりました。これについて何かあればお願いします。

山崎委員 この意見の前段として確認したいのだが、資料 P7 の総農家数の令和 10 年の数は、今回見直すことはないか。状況はこの計画作成当初から変わってきており、この数になるとは思えない。集積率が上がれば当然農家全体の戸数は減ると思う。

局長 この度の意見聴取の対象は資料の赤字部分のみです。検討するのには何か基準が必要ですが、現在参照できる数値が、この当初作成した際の基準となります。こ

の数値をもとに検討いただきたいと思います。

局長 内容について、意見がある方は、13日のうちに建設産業課までいただければと思います。よろしくをお願いします。

議長 他にありませんか。

〔発言する者なし〕

議長 無いようですので、議案第31号、農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の変更に係る意見聴取について賛成の方の挙手を求めます。

〔挙手全員〕

議長 承認されました。ありがとうございました。

事務局 それではこの後意見がある方は、13日のうちに建設産業課までよろしくをお願いします。

---

議長 日程第10、その他①、10月月例総会について、事務局案として10月11日(水)午後1時30分となっていますが、皆さんどうですか。

〔都合が悪いという声あり〕

議長 それでは10月12日(木)午後1時30分ですといかがでしょうか。

〔良いという声あり〕

議長 では、10月12日(木)午後1時30分に開催とします。

---

議長 続いて、その他②日吉津村富吉地区開発計画に係る農地転用についてです。事務局から資料の説明をお願いします。

〔事務局 日吉津村富吉地区開発計画に係る農地転用について説明〕

議長 これについては、私からもお話をさせてもらいたいと思います。

〔議長 日吉津村富吉地区開発計画に係る農地転用について補足説明〕

議長 農業委員会としては、農地転用について書類がきちんと提出されれば、審議を行うということで対応していきたいと思います。

議長 続いて、その他③農地利用状況調査結果についてです。事務局から説明をお願いします。

〔事務局 農地利用状況調査結果について説明〕

議長 説明が終わりました。これについて何かあればお願いします。

川口委員 資料の P2 にある相続放棄と書いてある農地はどこか。

事務局 場所は P14 にあり、K さんの農地です。

議長 他にありませんか。

〔発言する者なし〕

---

議長 無いようですので、続いて、その他④農地賃貸借に係る情報交換についてです。事務局から説明をお願いします。

〔事務局 農地賃貸借に係る情報交換について説明〕

事務局 もし貸し借りについてこの資料に掲載する情報があれば、随時産業振興課までお願いします。

---

議長 それでは続いて、その他⑤の資料についてです。

川口委員 では私からよろしいでしょうか。以前に一度作った資料についてですが米価が少し値上がりしたので、改めて計算して作り直してみました。米価を変えて、それ以外の経費は同様にかかるようなかたちで書いています。やっぱり、米価が上がってもマイナスが出てくるのは変わりがない状況。個人でやってもマイナスが出る状況が続いていて、今の状況がなかなか変わらずに続いていくのかなど。そうしたところなので、農政のほうでも今後の日吉津の農業が続くようなかたちで、考えてもらいたいと思います。


局長 ありがとうございます。先日の議会でも同様の質問がありお答えさせてもらいましたが、米だけで農業を維持していくにはやはり限界があるかと思っています。日吉津で農業を続けていくには、農繁期が重ならないような複数の品目で利益を上げるような考え方も必要かと考えております。そうした取り組みへの支援についても考えていきたいと思っています。

議長 他にはありませんか。無いようですのでこれで総会は終了いたします。


閉会時刻 午後 4 時 10 分

ら説明をお願


会長（議長）

菊下 剛三 

議事録署名人

上野 秀雄 

議事録署名人

川口 剛敏 

です。

でお