

日吉津村農業委員会 12 月 月例総会議事録

1. 開催日時 平成30年12月7日(金)午後1時30分から午後3時53分

2. 場所 日吉津村役場2階 第1会議室

3. 出席者 委員 10人

会長	10番	齋下	博三
委員	1番	川原	邦建
	2番	加藤	達郎
	3番	兼本	修二
	4番	三嶋	真樹
	5番	安達	哲也
	6番	立脇	賢二
	7番	山崎	博
	8番	上野	秀雄
	9番	長谷	昭宏

農業委員会事務局職員 事務局 長 益田 英則
事務局 齋古 直樹
増本 唯史

4. 欠席者 なし

5. 議事日程

- | | |
|--------|--------------------------------------|
| 日程第 1 | 会議録署名委員の指名 |
| 日程第 2 | 諸般の報告について(行事報告) |
| 日程第 3 | 報告第22号 農用地利用配分計画の認可について |
| 日程第 4 | 報告第23号 利用権設定に係る合意解約について |
| 日程第 5 | 報告第24号 農地の形状変更に係る届出について |
| 日程第 6 | 議案第41号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について |
| 日程第 7 | 議案第42号 日吉津村農用地利用集積計画について |
| 日程第 8 | 議案第43号 農用地利用配分計画(案)について |
| 日程第 9 | 議案第44号 日吉津村農業振興地域整備計画の変更(一部除外)について |
| 日程第 10 | 議案第45号 再生利用が困難と認められる荒廃農地の非農地判断について |
| 日程第 11 | その他 |
| | ① 各農業委員会発行冊子「農業白書」について |
| | ② 「平成30年度の目標及びその達成に向けた活動計画」の進捗状況について |
| | ③ 集落説明会(農地の未来を語る会)の状況報告について |
| | ④ 1月 月例総会の開催日について |

6. 会議の概要

局長 ただいまから平成30年12月、日吉津村農業委員会月例総会を開会いたします。出席委員は在任委員10名中10名です。定足数に達しておりますので、総

会は成立しております。

それでは、会長より開会の挨拶をお願いいたします。

議長

皆さん、本日は寒い中、月例総会にお集まりいただきありがとうございます。急に気温が下がりまして、明日は更に寒くなるようです。

それでは早速ですが、日程に入らせていただきます。

日程第 1、会議録署名委員さんの指名をさせていただきます。今月は 4 番・三鴨委員さん 5 番・安達委員さんをお願いいたします。

議長

続きまして日程第 2、諸般の報告。行事報告を事務局からお願いします。

〔事務局 行事報告説明〕

議長

諸般の報告が事務局よりございました。

発言される際は、挙手をし、会長より指名を受け、番号・氏名を言ってから発言をお願いします。

皆さんご意見・ご質問はありませんか。

〔発言する者なし〕

議長

無いようでしたら、次の日程に移らせていただきます。

議長

日程第 3、報告第 22 号、農用地利用配分計画の認可について事務局より説明をお願いいたします。

〔事務局 報告第 22 号、農用地利用配分計画の認可について説明〕

議長

報告第 22 号、農用地利用配分計画の認可につきまして、皆さんご意見・ご質問はありませんか。

〔発言する者なし〕

議長

無いようでしたら、次の日程に移らせていただきます。

議長

日程第 4、報告第 23 号、利用権設定に係る合意解約について事務局より説明をお願いいたします。

〔事務局 報告第 23 号、利用権設定に係る合意解約について説明〕

議長

報告第 23 号、利用権設定に係る合意解約につきまして、皆さんご意見・ご質問はありませんか。

〔発言する者なし〕

議長 無いようでしたら、次の日程に移らせていただきます。

議長 日程第 5、報告第 24 号、農地の形状変更に係る届出について事務局より説明をお願いいたします。

〔事務局 報告第 24 号、農地の形状変更に係る届出について説明〕

議長 報告第 24 号、農地の形状変更に係る届出につきまして、ご意見・ご質問はありませんか。

山崎委員 盛土をされますか。

議長 盛土をするので形状変更ということです。

議長 他にありませんか。

〔発言する者なし〕

議長 無いようでしたら、次の日程に移らせていただきます。

議長 日程第 6、議案第 41 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について事務局より説明をお願いいたします。

〔事務局 議案第 41 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について説明〕

議長 議案第 41 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請につきまして、ご意見・ご質問はありませんか。

〔発言する者なし〕

議長 無いようでしたら、採決に入ります。承認される方の挙手を求めます。

〔挙手全員〕

議長 承認されました。ありがとうございました。次に移ります。

議長 日程第 7、議案第 42 号、日吉津村農用地利用集積計画について事務局より説明をお願いいたします。

〔事務局 議案第 42 号、日吉津村農用地利用集積計画について説明〕

議長 議案第 42 号、日吉津村農用地利用集積計画につきまして、皆さんご意見・ご質問はありませんか。

上野委員 議案書のミスを指摘。

山崎委員 地目が宅地でも集積計画に入れるのか。設定率に違いが出る。

事務局 農用施設はこの計画で扱うようになっておりますが、次回の宿題にさせていただきます。

議長 総括表の地区指定面積欄に「農用施設」を入れたらどうか。

事務局 検討いたします。

立協委員 今後、地目が宅地の契約をどうするかだ。

議長 他にありませんか。

〔発言する者なし〕

議長 無いようでしたら採決に入ります。承認される方の挙手を求めます。

〔挙手全員〕

議長 承認されました。ありがとうございました。次に移ります。

議長 日程第 8、議案第 43 号、農用地利用配分計画(案)に係る意見について事務局より説明をお願いいたします。

〔事務局 議案第 43 号、農用地利用配分計画(案)に係る意見について説明〕

議長 議案第 43 号、農用地利用配分計画(案)に係る意見につきまして、皆さんご意見・ご質問はありませんか。

〔発言する者なし〕

議長 無いようでしたら採決に入ります。承認される方の挙手を求めます。

〔挙手全員〕

議長 承認されました。ありがとうございました。次に移ります。

議長 日程第 9、議案第 44 号、日吉津村農業振興地域整備計画の変更(一部除外)に

ついて事務局より説明をお願いいたします。

〔事務局 議案第 44 号、日吉津村農業振興地域整備計画の変更(一部除外)について説明〕

議長 議案第 44 号、日吉津村農業振興地域整備計画の変更(一部除外)につきまして、皆さんご意見・ご質問はありませんか。

〔発言する者なし〕

議長 無いようでしたら採決に入ります。承認される方の挙手を求めます。

〔挙手全員〕

議長 承認されました。ありがとうございました。次に移ります。

議長 日程第 10、議案第 45 号、再生利用が困難と認められる荒廃農地の非農地判断について事務局より説明をお願いいたします。

〔事務局 議案第 45 号、再生利用が困難と認められる荒廃農地の非農地判断について説明〕

議長 議案第 45 号、再生利用が困難と認められる荒廃農地の非農地判断につきまして、皆さんご意見・ご質問はありませんか。

川原委員 非農地扱いにして荒廃地になる前に、所有者に指導をしないといけない。

立協委員 非農地にした時、荒地に対して周辺からの苦情を受け付けるのはどの部署か。

山崎委員 固定資産税 1.8 倍はどうなったのか。日吉津村では考えてないのか。諸々の事を考えていかなければならない。

上野委員 非農地にすれば税金はどうなるのか。

議長 固定資産税は下がります。

山崎委員 指導すれば、改善した農地の例もある。よって簡単に非農地判断はできない。事務局の考えも聞かせてほしい。

議長 個別ではなく、全会一致で一括保留としたいと思います。

〔全員賛成〕

議長 一括保留といたします。ありがとうございました。次に移ります。

議長 日程第 11、その他①各農業委員会発行冊子「農地白書」について

〔事務局 その他①、各農業委員会発行冊子「農地白書」について説明〕

議長 その他①、各農業委員会発行冊子「農地白書」につきまして、皆さんご意見・ご質問はありませんか。

〔発言する者なし〕

議長 持ち帰って熟読してください。そして次回に意見等をいただければと思います。

議長 次に進みます。

議長 日程第 11、その他②、「平成 30 年度の目標及びその達成に向けた活動計画」の進捗状況について

〔事務局 その他②、「平成 30 年度の目標及びその達成に向けた活動計画」の進捗状況について説明〕

議長 その他②、「平成 30 年度の目標及びその達成に向けた活動計画」の進捗状況につきまして、皆さんご意見・ご質問はありませんか。

〔発言する者なし〕

議長 無いようですので次に進みます。

議長 日程第 11、その他③、集落説明会(農地の未来を語る会)の状況報告について

〔事務局 その他③、集落説明会(農地の未来を語る会)の状況報告について説明〕

議長 その他③、集落説明会(農地の未来を語る会)の状況報告につきまして、皆さんご意見・ご質問はありませんか。

〔発言する者なし〕

議長 無いようですので次に進みます。

山崎委員 その他で、ケースの開発の件ですが、進展によっては来春から更に草が生える。役場の考えはどうか。

局長 近隣自治体の意見により進展しない状況で、スケジュール的にははっきり言えない。

山崎委員 現在、農業委員会でも荒廃地であがっている。現状をよく見て、村民がどう思

っているかを考えなければいけない。

山崎委員 ウシオの方はどうか。

局長 情報はありません。

川原委員 村民農園の話はどうなったか。

局長 観光農園の管理を観光協会からどうやって引き継ぐかを協議中です。

議長 4 月オープン of 農園は進んでいるか。

局長 12 月議会で承認されれば、進めていきたい。

山崎委員 議会で承認してもらうためには、きちんとした案を作成してあると思っているがどうか。

議長 公募は 3 月か。

事務局 整備事業は今年度中に行う予定となっています。

川原委員 農地の使用目的については改めて提案しますとのことだったが、村民農園にするというのは誰が決めたのか。

議長 その試金石として観光農園の公募をと言ったができていない。

山崎委員 あれだけの荒地に来年、稲を作付するということがどれほど大変かを理解していない。

山崎委員 機構が白字の農地を返却することについて、うなばら荘の近くにたくさんあるので耕作者を探さなければならない。荒地になれば、うなばら荘にも影響がある。農業委員会で耕作者を探そう。

議長 日程第 11、その他④、1 月 月例総会の開催日について

事務局 1 月 10 日(木)はどうでしょうか。

議長 それでは、1 月 10 日(木)午後 1 時 30 分をお願いいたします。

議長 他に無いようですので、以上で月例総会を終了いたします。

閉会時刻 午後 3 時 53 分