

都市計画提案書

日吉津村長 様

都市計画法第 21 条の 2 の規定に基づき、次の図書を添えて、都市計画の決定又は変更について提案します。

1 計画提案者

| | |
|-------|----------------------|
| 住 所 | ※法人又は団体の場合は主たる事務所の所在 |
| 氏 名 | ※法人又は団体の場合は名称及び代表者名 |
| 連 絡 先 | 電話（ ） — |

2 添付図書

- 様式第 2 号：計画書（都市計画の種類、名称、位置及び区域等を具体的に記載した書類）
- 総括図（提案に係る都市計画を含む各都市計画を総合的に表示した図面、縮尺 1/25,000）
- 計画図（提案に係る都市計画の区域を明確に表示した図面、縮尺 1/2,500）
- その他計画提案に関連する図面等
- 様式第 3 号：提案区域内の土地所有者等の同意書
- 様式第 4 号：権利関係者調書
- 土地所有者等一覧表（様式第 5 号）及び土地の位置関係が分かる図面
- 提案区域内の土地に係る土地登記簿謄本（登記事項証明書）及び公図の写し。登記が完了していない場合は、対抗要件を有することを証明する図書。
- 法人登記事項証明書（法人の場合添付）
- 定款又は寄付行為（法人の場合添付）
- 様式第 6 号：開発行為実績調書（都市計画法施行規則第 13 条の 3 第 1 号イ又はロの規定のいずれかに該当することを証明する書類：都市計画法施行規則第 13 条の 3 である団体の場合）
- 様式第 7 号：誓約書（都市計画法施行規則第 13 条の 3 第 2 号イからニまでの規定のいずれかに該当する者がいないことを証明する書類：都市計画法施行規則第 13 条の 3 である団体の場合）
- 様式第 8 号：提案区域内の地権者及び周辺住民等への説明に関する調書
- 様式第 9 号：周辺環境への影響に関する調書
- その他提案内容の説明のために必要な資料

※添付図書の□に✓チェックしてください。

様式第2号（第5条関係）

計画書（計画提案の内容）

| | |
|----------|----------------------------|
| 都市計画の種類 | |
| 名 称 | |
| 位 置 | ※区域の詳細は、添付図書（総括図及び計画図）を参照。 |
| 面 積（h a） | |
| 理 由 | |
| 計画提案の内容 | |

様式第3号（第5条関係）

提案区域内の土地所有者等の同意書

年 月 日

私は、都市計画法第21条の2の規定に基づく以下の計画提案に同意します。

1 同意する者

| | |
|-------|---|
| 住 所 | ※法人又は団体の場合は主たる事務所の所在 |
| 氏 名 | 【自署又は記名押印】※法人又は団体の場合は名称及び代表者名 |
| 連 絡 先 | 電話（ ） — |

2 同意する者の土地

| | |
|---------------------|--|
| 所在及び地番 | |
| 地 目 | |
| 面積（m ² ） | |
| 権利の種別 | ※共有名義の場合、持分割合、借地割合 所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権 （ / ） （ / ） （ / ） |

3 同意する計画提案

| | |
|------------------|---------------------|
| 計 画 提 案 者 氏 名 | ※法人又は団体の場合は名称及び代表者名 |
| 名 称 | |
| 計 画 提 案 の 概 要 | |

権利関係者調書

1 提案対象区域内の権利者集計表

| 種 別 | 権利者数 | 地積 |
|---------|--------|---------------------|
| 所 有 権 者 | 人 | m ² |
| 地 上 権 者 | 人 | m ² |
| 賃 借 権 者 | 人 | m ² |
| 合 計 | A 人 | B m ² |

※ 共有名義の土地の場合は、所有割合に応じ案分した権利者数、地積を記入してください。

2 同意する者の権利者数及び地積

| 種 別 | 権利者数 | 地積 |
|---------|---------------------|----------------------------------|
| 所 有 権 者 | 人 | m ² |
| 地 上 権 者 | 人 | m ² |
| 賃 借 権 者 | 人 | m ² |
| 合 計 | C 人 | D m ² |
| 法 定 割 合 | $A \times 2/3$ 人 | $B \times 2/3$ m ² |

※ 共有名義の土地の場合は、所有割合に応じ案分した権利者数、地積を記入してください。

土地所有者等一覧表

| | 土地の所在地・地番 | 権利の種別 | 権利者名 | 地積（m ² ） | 持分 | 同意書の有無 |
|----|-----------|-------|------|---------------------|----|--------|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |

※適宜用紙を追加してください。

開発行為実績調書

当団体が行った都市計画法施行規則第 13 条の 3 第 1 号に該当する開発行為は以下のとおりです。

| 開発行為の根拠法令 | 添付書類 |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 都市計画法第 29 条第 1 項 | ・都市計画法第 47 条に基づく開発登録簿の写し |
| <input type="checkbox"/> 都市計画法第 29 条第 1 項第 号 ・事業名 （ 事業） ・区域面積 （ ha） | ・事業の施行、完了について、認可、承認を受けたこと又は公有水面の埋立て、竣功について、免許、認可を受けたことを証する書面の写し |

注) 過去 10 年間に実績のある開発行為（0.5ha 以上のものに限る）について、該当するものにチェックし、必要事項を記入の上、書類を添付すること。

様式第7号（第5条関係）

日吉津村長 様

誓 約 書

当団体の役員に、都市計画法施行規則第13条の3第2号イからニまでの規定のいずれかに該当する者がいないことを誓約します。

年 月 日

住所

団体名

代表者名

提案区域内の地権者及び周辺住民等への説明に関する調書

1 説明会の実施状況

| 日 時 | 場 所 (会場) | 参加者数 | 備 考 (対象・説明内容等) |
|--------------------|-------------|------|------------------------------|
| 年 月 日 () 時 ~ 時 | | | ○対象 ○説明内容 ○その他 |
| | | | |
| | | | |

2 説明会の周知方法等

| | |
|-------|--|
| ①周知対象 | |
| ②周知方法 | |
| ③周知内容 | |

3 説明会での参加者の意見と提案者の見解

| 意見の内容 | 意見者の種別 (地権者、周辺住民等) | 提案者の見解 |
|-------|-----------------------|--------|
| | | |
| | | |

4 その他

- ・説明会の配付資料及び説明会の周知資料を各1部添付してください。
- ・説明会が出された意見及び提案者の見解に関する補足資料について、必要に応じて1部添付してください。

周辺環境への影響に関する調書

| 項目 | 検討・配慮した内容について記述 | 関係法令 |
|----------------------|-----------------|------|
| 1 自然環境への影響 | | |
| ①大気 | | |
| ②騒音 | | |
| ③振動 | | |
| ④水質 | | |
| ⑤地形・地質 | | |
| ⑥その他 | | |
| 2 生物への影響 | | |
| ①動物 | | |
| ②植物 | | |
| ③生態系 | | |
| 3 生活環境への影響 | | |
| ①景観 | | |
| ②日照 | | |
| ③電波 | | |
| ④廃棄物等 | | |
| ⑤周辺生活基盤（交通、上下水道、公園等） | | |
| ⑥その他 | | |